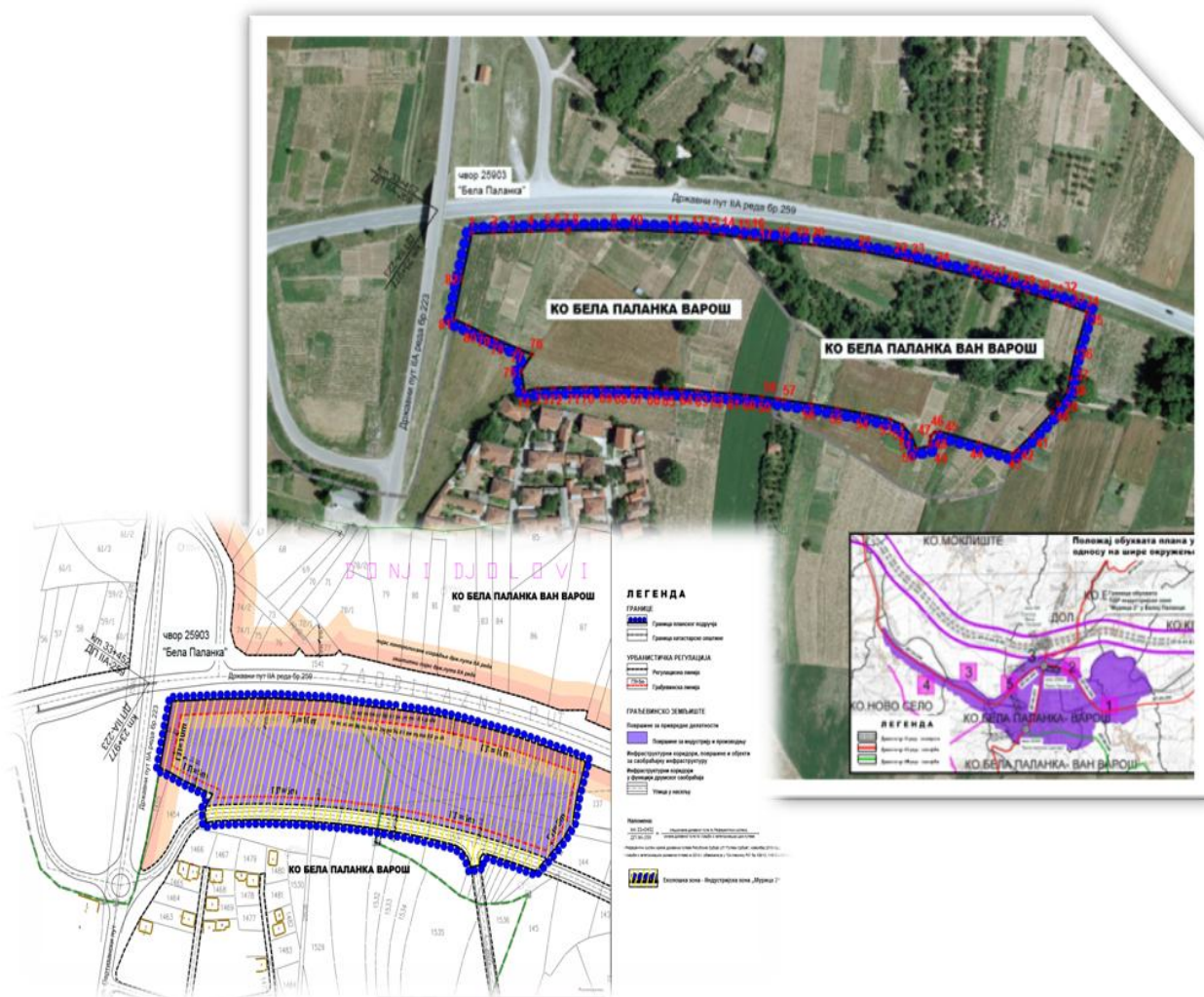




ECOLogica Urbo

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „МУРИЦА 2“ У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ



| | | |
|---|--|--|
| <p>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p> | <p>Општинска управа Општина Бела Паланка</p> | |
|---|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| <p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p> | <p>ECOLogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића 3/1</p> | |
| <p>ДИРЕКТОР</p> | <p>Евица Рајић директор</p> | |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| <p>РАДНИ ТИМ</p> | <p>Евица Рајић, дипл. еколог</p> | |
| | <p>Марија Бабић, маст. биолог-еколог</p> | |
| | <p>Александра Стевановић, дипл. аналит. зашт. жив. сред.</p> | |
| | <p>Јелена Миловановић, маст. инж. зашт. жив. сред.</p> | |
| | <p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p> | |

САДРЖАЈ:

| | |
|--|-----------|
| УВОД | 1 |
| 1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ “МУРИЦА 2” У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ | 3 |
| 1.1. ПРИКАЗ САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ЊЕГОВОГ ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА | 7 |
| 1.1.1. <i>Садржај и циљеви Плана</i> | 7 |
| 1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 8 |
| 1.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | 13 |
| 1.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ | 14 |
| 1.5. ХИЈЕРАРХИСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА – ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ | 15 |
| 1.6. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА | 20 |
| 1.6.1. <i>Приказ постојећег стања животне средине на подручју Плана</i> | 20 |
| 1.6.2. <i>Приказ постојећег стања природних и културних добара</i> | 20 |
| 1.6.3. <i>Приказ постојећег стања са аспекта педолошких карактеристика геолошке грађе терена и геоморфолошких, хидролошких и хидрогеолошких одлика</i> | 21 |
| 1.6.4. <i>Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена</i> | 24 |
| 1.6.5. <i>Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара</i> .. | 25 |
| 1.6.6. <i>Приказ стања инфраструктурне опремљености</i> | 25 |
| 1.6.6.1. <i>Водоснабдевање и водоводна мрежа</i> | 25 |
| 1.6.6.2. <i>Фекална и кишна канализациона мрежа</i> | 26 |
| 1.6.6.3. <i>Електроенергетска мрежа</i> | 28 |
| 1.6.6.4. <i>Телекомуникациона мрежа</i> | 29 |
| 1.6.6.5. <i>Гасоводна инфраструктура</i> | 29 |
| 1.7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА .. | 30 |
| 1.8. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 31 |
| 1.9. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 31 |
| 1.9.1. <i>Приказ варијантних решења заштите животне средине у Плану</i> | 32 |
| 1.9.2. <i>Приказ варијантног решења не реализовања Плана</i> | 32 |
| 1.9.3. <i>Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине</i> | 33 |
| 1.10. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА | 37 |
| 2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА | 38 |
| 2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 39 |
| 2.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 39 |
| 2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 43 |
| 3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 44 |
| 3.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „МУРИЦА 2“ У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ | 44 |
| 3.2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ | 46 |
| 3.3. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 50 |
| 3.3.1. <i>Ваздух</i> | 50 |
| 3.3.2. <i>Вода</i> | 52 |
| 3.3.3. <i>Земљиште</i> | 54 |
| 3.3.4. <i>Бука и вибрација</i> | 57 |
| 3.3.5. <i>Нејонизујуће зрачење</i> | 58 |
| 3.3.6. <i>Управљање отпадом</i> | 59 |
| 3.3.7. <i>Мере заштите од удеса и удесних ситуација</i> | 62 |
| 3.3.8. <i>Еколошка компензација</i> | 64 |
| 4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ | 65 |
| 5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) | 66 |

| | |
|--|-----------|
| 5.1. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА..... | 67 |
| 5.2. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА | 68 |
| 6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА | 69 |
| 7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА | 70 |
| 8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 71 |
| 9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА..... | 72 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као



**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



| | | | |
|---|---|--|--|
|  | ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА |  | Република Србија Агенција за привредне регистре |
| 8000012055564 | | | |

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Пословно име привредног субјекта | | место |
| Назив | ECOLOGICA URBO | Седиште Крагујевац, Крагујевац-град |
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу | улица и број Саве Ковачевића 3/1 |
| Бр.рег.улошка | | |
| Трговински суд | | |
| Матични број | 20222816 | |
| ПИБ | 104733275 | |
| Бројеви рачуна у банкама | | |

| | |
|-------------------|---|
| Пуно пословно име | PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1 |
| Скраћени назив | ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC |

| | | |
|--------------------|------|-------------------------|
| Претежна делатност | 7111 | Архитектонска делатност |
|--------------------|------|-------------------------|

| | |
|----------------|------------------|
| Датум оснивања | 9. новембар 2006 |
|----------------|------------------|

| |
|---|
| Време трајања привредног субјекта: Неограничено |
|---|

| | |
|--------------------------|------------------|
| Подаци о капиталу | |
| Новчани | |
| износ | датум |
| Уписани 500,00 EUR | |
| износ | датум |
| Уплаћени 250,00 EUR | 9. новембар 2006 |

| |
|---|
| Регистрован за спољнотрговински промет: да |
| Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да |

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Подаци о оснивачу | | место и држава |
| Име и презиме | <input type="text" value="Евица Рајић"/> | Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/> |
| ЈМБГ | <input type="text" value="2610958787413"/> | улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/> |
| Подаци о капиталу | | |
| Новчани | | |
| износ | <input type="text" value="Уписани 500,00 EUR"/> | датум <input type="text"/> |
| износ | <input type="text" value="Уплаћени 250,00 EUR"/> | датум <input type="text" value="9. новембар 2006"/> |
| Сувласништво удела од | <input type="text" value="100,00"/> | износ(%) |

СКРАЂЕНО И/ЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

| | | |
|---|--|---|
| Скрађено пословно име привредног субјекта: | | место |
| Назив | <input type="text" value="ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC"/> | <input type="text" value="Крагујевац"/> |
| Облик | <input type="text" value="Друштво са ограниченом одговорношћу"/> | |

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

| | | |
|---|--|---|
| Заступник | | место и држава |
| Име и презиме | <input type="text" value="Евица Рајић"/> | Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/> |
| ЈМБГ | <input type="text" value="2610958787413"/> | улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/> |
| Функција у привредном субјекту | | |
| <input type="text" value="Директор"/> | | |
| Овлашћења у промету | | |
| <input type="text" value="Овлашћења у унутрашњем промету неограничена"/> | | |
| <input type="text" value="Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена"/> | | |

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се обезбеђује одржива заштита простора и животне средине, у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме и израде Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци (у даљем тексту: План). Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног регулационог али и развојног докумената, са аспекта заштите животне средине и даје могућност за предлагање решења, услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

Поступак процене утицаја планова и програма на животну средину и поступак израде Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину је дефинисан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о Стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне легислативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја израде Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради Плана и обезбеђење интегрисања мера заштите животне средине и принципа одрживог развоја у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине у будућем развоју планског подручја. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања и његове припреме.

Стратешка процене утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, обухвата:

- анализу природних карактеристика просторне целине и локације комплекса,
- утврђивање постојећег стања животне средине на анализираном подручју (база података, тренутно стање животне средине и будући трендови, циљеви заштите животне средине),
- дефинисање циљева заштите животне средине који ће бити основа за еколошку процену Плана,
- идентификација и утврђивање еколошких елемената на анализираном подручју (медијума животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана,
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја Плана на животну средину,
- консултације са заинтересованим странама-органима и институцијама, имаоцима јавних овлашћења, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину,
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процену кумулативних, синергетских, индиректних, глобалних и других утицаја предложене стратешке одлуке, (што не може бити обезбеђено применом само процене утицаја појединачних пројеката на животну средину),
- дефинисање стратешких смерница у поступку израде и имплементације Плана,
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката у границама Плана,

- дефинисање мера којима се могу спречити, смањити или отклонити негативни утицаја на животну средину у раним фазама процеса одлучивања,
- дефинисање мера еколошке компензације,
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине,
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност,
- анализу услова надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева,
- анализу статуса природних и културних добара,
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планираних садржаја у складу са принципима одрживог развоја,
- учешће јавности (стручне, остале јавности и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја,
- анализу захтева заинтересоване јавности, носиоца програма, локалне заједнице, односно локалне самоуправе;

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целине, зона, садржаја и планиране инфраструктуре на стање и вредности животне средине у оквиру планског подручја и зонама потенцијалних утицаја,
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера у План,
- поштовање смерница и примену мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на начелима стратешке процене утицаја:

- *начелу одрживог развоја*, разматрање и укључивање битних аспеката животне средине, природних и културних добара и природних вредности у фази Нацрта Плана и усвајања Плана и утврђивање услова за очување природних и културних добара и вредности, природних и створених ресурса и животне средине, односно рационално коришћење, као предуслов за остваривање циљева одрживог развоја општине Бела Паланка;
- *начелу интегралности*, укључивање у План услова заштите животне средине, односно очување и одрживо коришћење простора;
- *начелу предострожности*, пажљиво планирање различитих намена простора, функција и садржаја Плана на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну средину, да се обезбеди њихово рационално коришћење и свођење на минимум ризик по животну средину;
- *начелу хијерархије и координације*, усвајање обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, Просторног плана општине Бела Паланка, је обавезно, и представља услов за обезбеђивање узајамне координације надлежних и заинтересованих органа у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Стратешку процену;
- *начелу јавности*, у циљу информисања јавности о Плану детаљне регулације и његовом могућем утицају на животну средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме (Концепта Плана, Нацрта Плана) и доношење (усвајање) Плана, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

Као основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци (Извештаја о стратешкој процени утицаја) коришћена је следећа документација и подаци:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.011-33/2014-I од 05.09.2014.године (“Сл. лист града Ниша”, бр. 74/14);
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.02-21/2015-I од 02.04.2015.године (“Службени лист града Ниша”, број 26/15);
- Извештај о Раном јавном увиду;
- Нацрт Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци;

Просторно планска и урбанистичка документација:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Регионални Просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа Сл. гласник РС”, бр. 1/13);
- Просторни план општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша”, бр.77/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (“Сл. гласник РС”, бр. 86/09);
- План генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13).

Услови надлежних институција, органа и предузећа, имаоца јавних овлашћења:

- Завод за заштиту природе Србије, за израду Плана детаљне регулације, Решење 03 бр.020-63/2 од 10.05.2016.године;
- Завод за заштиту природе Србије, за израду Стратешке процене утицаја, Решење 03 бр.020-77/2 од 18.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“,Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Мишљење о поступку добијања водних услова бр. 02-07-1312/2 од 07.04.2016. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“,Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 02-07-1312/3 од 07.07.2016. године, Измена мишљења о поступку добијања водних услова бр. 02-07-1312/2 од 07.04.2016. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 907-4 од 22.04.2016. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, Одсек за превентивну заштиту, Услови 09/24/2 бр. 217-2762/2016-1 од 12.05.2016. године;
- Републички сеизмолошки завод, Услови бр. 02-1916/16 од 22.03.2016. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Услови бр. 922-3-33/2016 од 22.03.2016. године;
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Услови бр. 953-5816-16-2 од 15.04.2016. године;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“, Услови бр. Н/И-89 од 25.03.2016. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Технички услови бр. Д10205-76579/2 од 21.03.2016. године;
- „Телеком Србија“, Извршна јединица Ниш, Услови бр. 7131-106539/2-2016 СЈ од 05.04.2016. године;
- ЈКП „КОМНИС“, Услови бр. 3339 од 12.08.2016. године;
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште и изградњу општине Бела Паланка, Услови бр. 420 од 30.03.2016. године;
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Решење о издавању водних услова бр. 325-65-518/2016-07 од 13.07.2016. године;

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое и мера за заштиту животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон и 43/11 – одлука УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);

- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исп., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14 и 145/14);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94); 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС” бр.111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр.54/15);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10, 6/11-испр. и 6/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/16);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о утврђивању Листе категорија квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2014. годину („Сл.гласник РС”, бр. 105/15);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС” бр.5/68 и 33/75-др.закон);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС” бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр.67/11 и 48/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр.50/12);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма Ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода („Сл. гласник РС” бр.88/10);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених

производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 3/14, 81/14, 31/15);

- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл.гласник РС“, бр.92/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 31/10, 69/10, 16/11 и 64/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11, 22/15);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС” бр. 37/2011);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС” бр. 20/10);
- Правилник о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС“, бр. 96/10);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82. 46/91);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС” бр.23/94);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС” бр. 47/83 и 13/84 (исправка));
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање („Сл. гласник РС” бр. 23/94);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС” бр. 74/11);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС” бр. 72/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС”, бр.98/10);
- Правилник о категоријама испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/2010)
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 92/10);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС“, бр. 96/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС” бр.114/03);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10);
- Правилник о садржини Политике превенције удеса и садржина и методологија израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС” бр. 41/10);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС” 41/10);

1.1. Приказ садржаја и циљева Плана и његовог односа са другим плановима и програмима

1.1.1. Садржај и циљеви Плана

Садржај Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, дефинисан је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС,132/14 и 145/14).

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| ОПШТИ ДЕО | | | |
| А. УВОД | | | |
| А.1. | Повод и циљ израде Плана | | |
| | А.1.1. | Повод за израду Плана | |
| | А.1.2. | Циљеви израде Плана | |
| А.2. | Обухват Плана | | |
| А.3. | Правни и плански основ | | |
| | А.3.1. | Правни основ | |
| | А.3.2. | Плански основ | |
| | | А.3.2.1. | Условљеност из Плана генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша” бр. 84/13) |
| | | А.3.2.2. | Условљеност из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС”, бр.1/13) |
| | | А.3.2.3. | Условљеност из Просторног плана општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша”, бр. 77/2011) |
| | | А.3.2.4. | Условљеност из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске (“Службени гласник РС”, број 86/2009) |
| А.4. | Постојећа намена и начин коришћења земљишта | | |
| А.5. | Преглед прикупљених података и услова надлежних институција | | |
| ПЛАНСКИ ДЕО | | | |
| Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА | | | |
| Б.1. | Планирана намена и начин коришћења земљишта | | |
| | Б.1.1. | Планирана намена земљишта и опис и критеријуми поделе на карактеристичне урбанистичке зоне | |
| | Б.1.2. | Биланси планиране намене земљишта | |
| | Б.1.3. | Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена | |
| Б.2. | Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре | | |
| | Б.2.1. | Јавне саобраћајне површине | |
| | Б.2.2. | Инфраструктурна мрежа и објекти | |
| | | Б.2.2.1. | Општа правила |
| | | Б.2.2.2. | Водоснабдевање |
| | | Б.2.2.3. | Одвођење отпадних и атмосферских вода |
| | | Б.2.2.4. | Заштита од воде |

| | | |
|--|---|---|
| | Б.2.2.5. | Електроенергетика |
| | Б.2.2.6. | Електронска комуникациона инфраструктура |
| | Б.2.2.7. | Гасоводна инфраструктура |
| | Б.2.2.8. | Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката |
| | Б.2.3. | Зелене површине |
| Б.3. | Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе | |
| Б.4. | Урбанистичке мере заштите | |
| | Б.4.1. | Мере заштите животне средине |
| | Б.4.2. | Мере заштите природних и културних добара |
| | Б.4.3. | Услови за лица са посебним потребама |
| | Б.4.4. | Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидента |
| | Б.4.5. | Урбанистичке мере за заштиту од пожара |
| | Б.4.6. | Урбанистичке мере за цивилну заштиту |
| | Б.4.7. | Мере енергетске ефикасности изградње |
| Б.5. | Инжењерскогеолошки услови | |
| В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ | | |
| В.1. | Правила грађења за пословно-производне објекте | |
| В.2. | Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета | |
| Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | | |
| Г.1. | Спровођење Плана | |
| Г.2. | Смернице за израду процене утицаја | |
| Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | | |
| Д.1. | Садржај графичког дела | |
| Д.2. | Садржај документације Плана | |

1.2. Обухват Плана детаљне регулације

У складу са Одлуком, границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- у КО Бела Паланка варош:
 - целе катастарске парцеле бр.1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1455 и
 - делови катастарских парцела бр.1452, 1453, 1454, 1456, 1531, 2804 и 2808;
- у КО Бела Паланка ван варош:
 - целе катастарске парцеле бр.116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 и 136 и
 - делови катастарских парцела бр.141/1, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 1539/2, 1540 и 1541.

Границом је обухваћен простор површине од око 5,75ха, од чега око 2,64ха је територија која је назначена у Плану генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр.84/13), а остатак припада деловима државних путева IIА реда бр.259 и бр.223 и планираној улици, са које је дефинисан приступ у планирану предметну индустријску зону.

Табела бр. 1: Попис катастарских парцела у КО Бела Паланка варош које улазе у обухват Плана

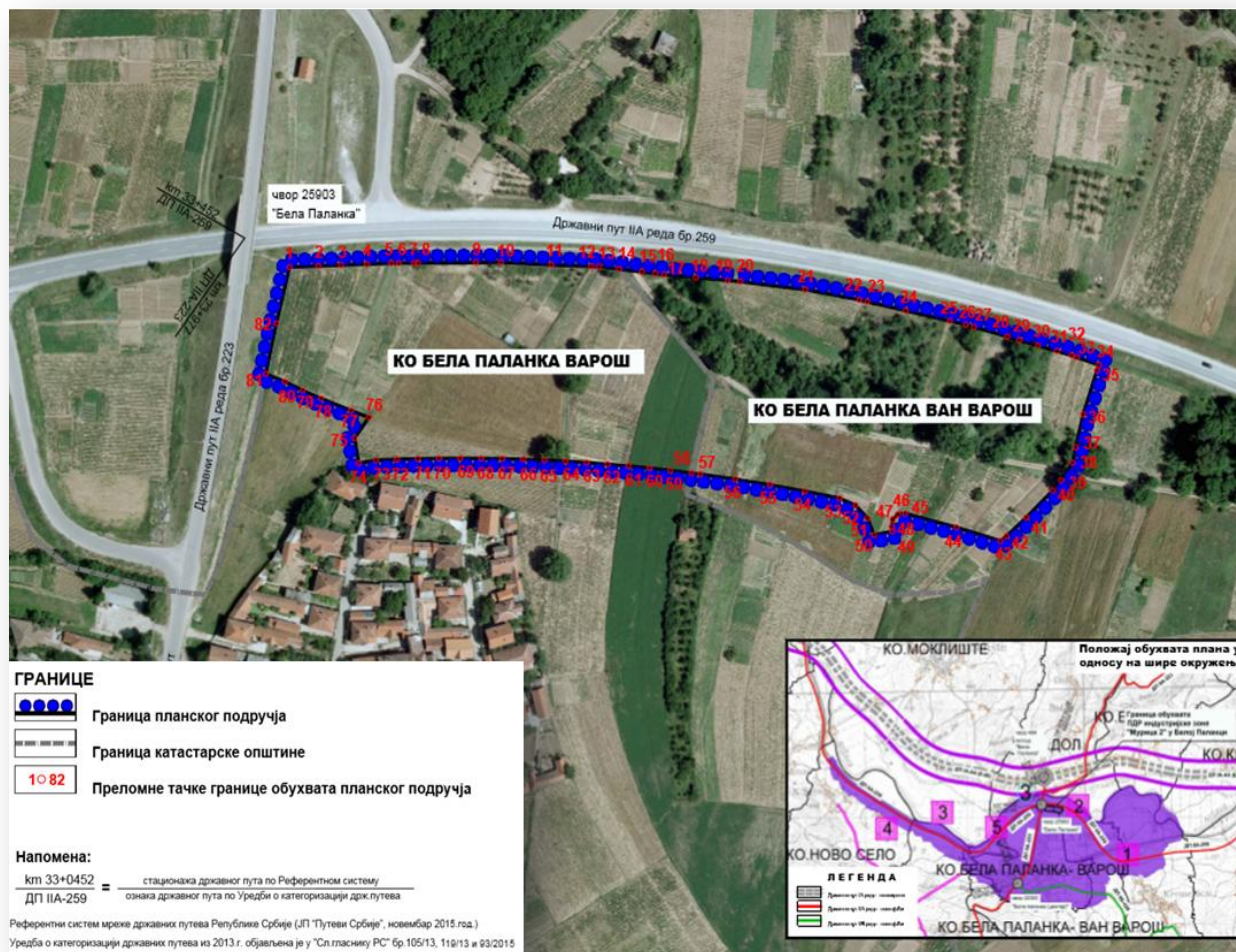
| Ред.бр. | Број ЛН | Кп.бр. | Површина по катастру (ha) | Површина из координата (ha) | Врста земљишта, начин коришћења и класа | Власник/корисник |
|---------|---------|--------|---------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 122 | 1441 | 0,05.55 | 0,05.55 | град.грађ.земљиште њива 3.класе | Република Србија |
| 2 | 1843 | 1442 | 0,04.98 | 0,04.98 | град.грађ.земљиште њива 3.класе | Марковић (Чедомир) Драгољуб |
| 3 | 1843 | 1443 | 0,06.11 | 0,06.10 | град.грађ.земљиште њива 3.класе | Марковић (Чедомир) Драгољуб |
| 4 | 122 | 1444 | 0,08.87 | 0,08.86 | град.грађ.земљиште њива 3.класе | Република Србија |
| 5 | 1800 | 1445 | 0,10.58 | 0,10.59 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Николић (Јован) Иван Николић (Јован) Небојша Николић (Милисав) Миодраг |
| 6 | 2689 | 1446 | 0,03.00 | 0,02.99 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Ранђеловић (Ратко) Мирјана |
| 7 | 1783 | 1447 | 0,09.19 | 0,09.19 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Ранђеловић (Недељко) Богдан Ранђеловић (Љубомир) Слађана |
| 8 | 2808 | 1448 | 0,06.91 | 0,06.91 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Петковић (Милош) Слађана Станојевић (Крста) Небојша |
| 9 | 1431 | 1449 | 0,07.48 | 0,07.48 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Милошевић (Радомир) Иван Милошевић (Радомир) Владица Милошевић (Андрија) Верица Милошевић (Андрија) Драган |
| 10 | 122 | 1450 | 0,11.62 | 0,11.62 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Република Србија |
| 11 | 2808 | 1451 | 0,03.98 | 0,03.98 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Петковић (Милош) Слађана Станојевић (Крста) Небојша |
| 12 | 1843 | 1452 | 0,11.47 | 0,11.47 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Марковић (Чедомир) Драгољуб |
| 13 | 2761 | 1453 | 0,59.88 | 0,59.88 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Брујић (Јован) Љиљана |
| 14 | 41 | 1454 | 0,31.73 | 0,31.73 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Маринковић (Миодраг) Војкан |
| 15 | 122 | 1455 | 0,03.34 | 0,03.34 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Република Србија |
| 16 | 2843 | 1456 | 0,03.48 | 0,03.48 | град.грађ.зем. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда | Општина Бела Паланка Република Србија |
| 17 | 2637 | 1531 | 1,06.93 | 1,06.92 | град.грађ.земљиште њива 2.класе | Трајковић (Драгутин) Споменка |
| 18 | 2843 | 2804 | 0,27.47 | 0,27.47 | град.грађ.зем. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда | Општина Бела Паланка Република Србија |
| 19 | 632 | 2808 | 0,13.57 | 0,13.57 | град.грађ.земљиште зем.под згр.и др.обј. /објекат водопривреде | Општина Бела Паланка |

Табела бр. 2: Попис катастарских парцела у КО Бела Паланка ван варош које улазе у обухват Плана

| Ред.бр. | Број ЛН | К.П. бр. | Површина по катастру (ha) | Површина из координата (ha) | Врста земљишта, начин коришћења и класа | Власник/корисник |
|---------|---------|----------|---------------------------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 92 | 116 | 0,02.25 | 0,02.25 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Петковић (Милош) Слајана Станојевић (Крста) Небојша |
| 2 | 121 | 117 | 0,01.71 0,02.07 | 0,03.78 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе зем. у грађ.подручју врт 3.класе | Трајковић (Драгутин) Споменка |
| 3 | 501 | 118 | 0,00.81 | 0,00.80 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Република Србија |
| 4 | 655 | 119 | 0,10.69 | 0,10.69 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Костић (Драган) Милица Костић (Драган) Милан Костић (Слободан) Сузана Пешић (Светислав) Светлана Вељковић (Десимир) Снежана Цветковић (Слободан) Љубиша Костић (Јеленко) Данко |
| 5 | 501 | 120 | 0,04.85 | 0,04.85 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Република Србија |
| 6 | 688 | 121 | 0,04.60 | 0,04.60 | зем. у грађ.подручју воћњак 3.класе | Цолић (Светислав) Румена |
| 7 | 555 | 122 | 0,05.15 | 0,05.16 | зем. у грађ.подручју воћњак 3.класе | Цолић (Драгутин) Радомир |
| 8 | 555 | 123 | 0,09.65 | 0,09.64 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Цолић (Драгутин) Радомир |
| 9 | 688 | 124 | 0,09.98 | 0,09.98 | зем. у грађ.подручју њива 5.класе | Цолић (Светислав) Румена |
| 10 | 140 | 125 | 0,05.28 | 0,05.28 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Петковић (Светислав) Зоран |
| 11 | 139 | 126 | 0,04.42 | 0,04.42 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Митић (Милован) Витомир Митић (Десимир) Дунавка Стојановић (Милан) Цвета |
| 12 | 387 | 127 | 0,02.26 | 0,02.26 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Митић (Милован) Витомир |
| 13 | 226 | 128 | 0,00.35 | 0,00.35 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Митић (Никола) Илија |
| 14 | 544 | 129 | 0,00.79 | 0,00.79 | зем. у грађ.подручју врт 3.класе | Митић (Градимир) Дејан |
| 15 | 226 | 130 | 0,01.50 | 0,01.50 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Митић (Никола) Илија |
| 16 | 233 | 131 | 0,03.95 | 0,03.95 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Митић () Персида Митић (Војислав) Тодор |
| 17 | 227 | 132 | 0,04.13 | 0,04.13 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Митић (Крста) Бранислав Митић (Никола) Добрина |
| 18 | 188 | 133 | 0,03.81 | 0,03.81 | зем. у грађ.подручју њива 4.класе | Ранђеловић (Букадин) Душан Ранђеловић (Букадин) Драгиша Митровић (Букадин) Светлана Ранђеловић (Букадин) Тодор Ранђеловић () Дарина |

| | | | | | | |
|----|-----|--------|---------|---------|---|--|
| 19 | 188 | 134 | 0,02.40 | 0,02.40 | шумско земљиште шума 4.класе | Ранђеловић (Букадин) Душан Ранђеловић (Букадин) Драгиша Митровић (Букадин) Светлана Ранђеловић (Букадин) Тодор Ранђеловић () Дарина |
| 20 | 658 | 135 | 0,02.53 | 0,02.53 | зем. у грађ.подручју пашњак 2.класе | Ранђеловић (Светислав) Ратомир Тубић (Урош) Томислав Митић (Крста) Бранислав |
| 21 | 501 | 136 | 0,02.93 | 0,02.93 | зем. у грађ.подручју њива 5.класе | Република Србија |
| 22 | 244 | 141/1 | 0,44.45 | 0,44.45 | зем. у грађ.подручју насип | ЈВП "Србијаводе" |
| 23 | 658 | 146 | 0,07.32 | 0,07.32 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Ранђеловић (Светислав) Ратомир Тубић (Урош) Томислав Митић (Крста) Бранислав |
| 24 | 188 | 147 | 0,05.87 | 0,05.87 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Ранђеловић (Букадин) Душан Ранђеловић (Букадин) Драгиша Митровић (Букадин) Светлана Ранђеловић (Букадин) Тодор Ранђеловић () Дарина |
| 25 | 227 | 148 | 0,03.69 | 0,03.70 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Митић (Крста) Бранислав Митић (Никола) Добриница |
| 26 | 233 | 149 | 0,03.92 | 0,03.92 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Митић () Персида Митић (Војислав) Тодор |
| 27 | 386 | 150 | 0,02.60 | 0,02.60 | зем. у грађ.подручју њива 3.класе | Митић (Крста) Будимир Митић () Војислава |
| 28 | 387 | 151 | 0,05.94 | 0,05.94 | зем. у грађ.подручју њива 2.класе | Митић (Милован) Витомир |
| 29 | 140 | 152 | 0,04.71 | 0,04.70 | зем. у грађ.подручју њива 2.класе | Петковић (Светислав) Зоран |
| 30 | 555 | 153 | 0,22.49 | 0,22.49 | зем. у грађ.подручју њива 2.класе | Цолић (Драгутин) Радомир |
| 31 | 689 | 154 | 0,21.19 | 0,21.19 | зем. у грађ.подручју њива 2.класе | Пејић (Добросав) Јован Ранђеловић (Светислав) Бранислава Цолић (Светислав) Румена |
| 32 | 501 | 1539/2 | 4,06.18 | 4,06.18 | грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут I реда | Република Србија |
| 33 | 501 | 1540 | 0,38.26 | 0,38.26 | грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда | Република Србија |
| 34 | 501 | 1541 | 6,18.40 | 6,18.40 | грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут | Република Србија |

Простор у обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, односно Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја) са непосредним окружењем приказан је на графичком прилогу, Слика бр.1.



Слика бр. 1: Приказ границе Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци и непосредног окружења

1.3. Постојећа намена површина

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана, у целини, припада грађевинском земљишту и просторној целини „В”, које је подељено, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

У постојећем стању, подручје је неизграђено, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана чине:

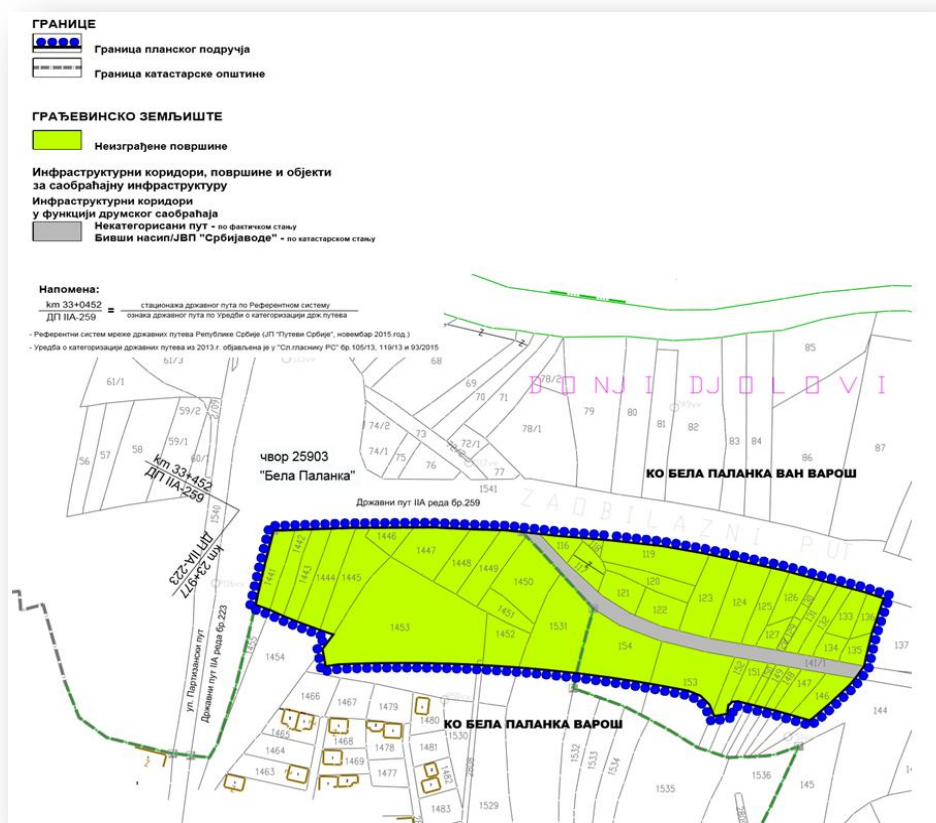
- *грађевинско земљиште јавних намена*, деоница обилазног пута на северу, државног пута IIА реда бр.259 Ниш, деоница државног пута IIА реда бр.223 и бивши насип, у корисништву ЈВП „Србијаводе”, чија се круна, по фактичком стању, користи као некатегорисани пут и
- *грађевинско земљиште осталих намена*, већи обухват неизграђених површина.

Најближи стамбени објекти се налазе јужно од обухвата плана, до којих се долази преко постојећих приступних улица, које су ван обухвата предметног Плана.

Табела бр. 3: Постојећа намена земљишта

| Редни бр. | Постојећа намена | Површина (ha) | Процент учешћа (%) |
|---------------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | Грађевинско земљиште јавних намена | 2,62 | 45,56 |
| | 1.1. деонице државних путева IIА реда бр.259 и бр.223 | 2,43 | 42,26 |
| | 1.2. бивши насип (некатегорисани пут) | 0,19 | 3,30 |
| 2 | Грађевинско земљиште осталих намена - неизграђене површине | 3,13 | 54,44 |
| УКУПНО (од 1 до 2) | | 5,75 | 100 |

На Слици бр. 2, у размери 1:1.000, приказана је постојећа намена површина у обухвату Плана.

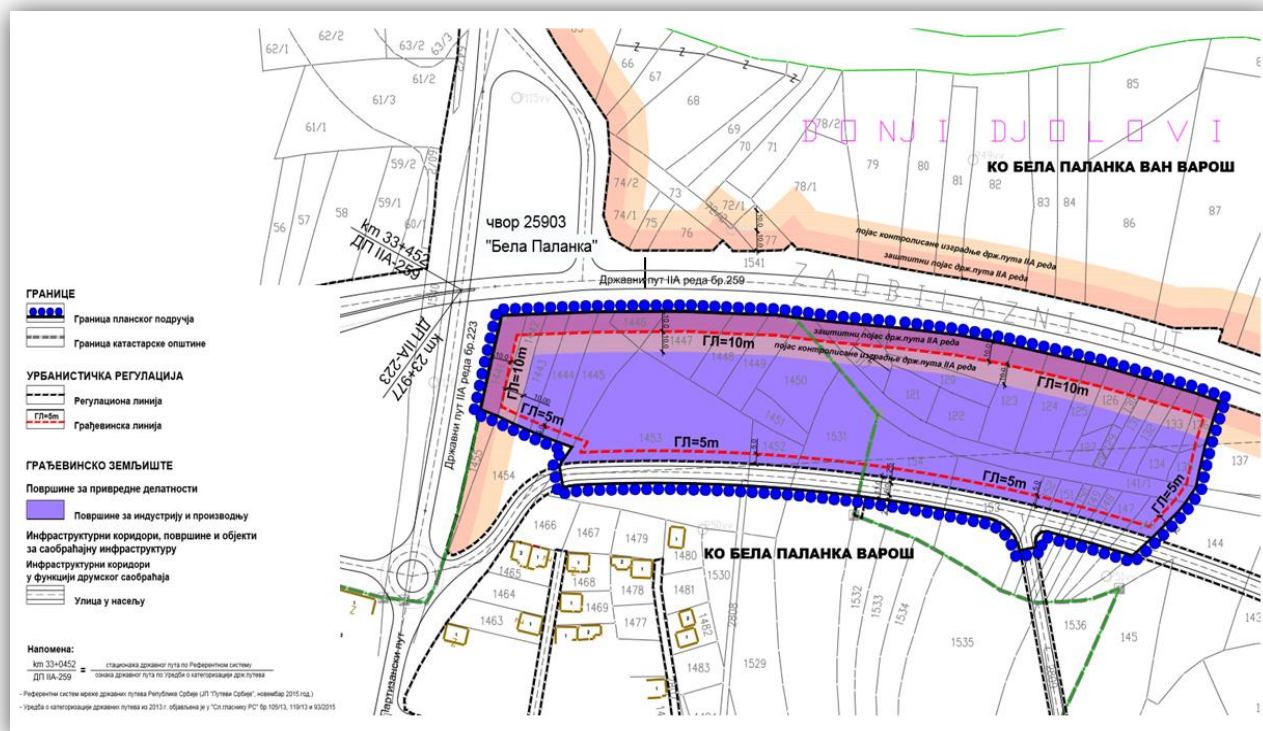


Слика бр. 2: Приказ постојеће намене површина

1.4. Планирана намена површина и подела на карактеристичне зоне

Простор обухваћен Планом налази се на грађевинском земљишту. У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, у односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- **Зона 1**, обухвата подручје планиране индустријске зоне,
- **Зона 2**, обухвата коридоре деоница државног пута IIА реда бр.259 и државног пута IIА реда бр.223 и
- **Зона 3**, обухвата коридор градске улице, са кога ће се омогућава приступ у планирану индустријску зону.



Слика бр. 3: Приказ планиране намене површина

Табела бр. 4: Планирана намена земљишта

| Редни број | Основна намена | Површина (ha) | Процент учешћа (%) |
|---------------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | Грађевинско земљиште јавних намена | 3,13 | 54,43 |
| | 1.1. деонице државних путева IIА реда бр.259 и бр.223 | 2,43 | 42,26 |
| | 1.2. улица у насељу | 0,50 | 8,70 |
| | 1.3. заштитно зеленило | 0,20 | 3,47 |
| 2 | Грађевинско земљиште осталих намена - површине за привредне делатности (површине за индустрију и производњу) | 2,62 | 45,57 |
| УКУПНО (од 1 до 2) | | 5,75 | 100 |

1.5. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за План детаљне регулације регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја овог Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци.

Плански документи вишег реда од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просотрног плана Републике Србије на животну средину,
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС”, бр. 1/13),
- Просторни план општине Бела Паланка (“Сл. лист града Ниша”, бр. 77/11) и
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС”, број 86/09),
- План генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша” број 84/2013).

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине на националном нивоу, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

У том контексту, дефинисани су општи циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС:

- заштита основних чинилаца животне средине,
- одрживо коришћење природних вредности,
- унапређење управљања отпадом,
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса,
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

Посебни циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС су:

- заштита ваздуха,
- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта,
- заштита биодиверзитета и станишта,
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела,
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање),
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра),
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС”, бр. 1/13, у делу II Принципи, циљеви и општа концепција регионалног просторног развоја, 4.7. Привредни и економски развој, наводи се да су принципи просторне организације привреде/индустрије и развоја:

- просторно-планске одлуке засноване на јачању конкурентности, атрактивности простора града и општине за СДИ и домаћа улагања;
- инклузивност - антиципирање и партиципација широког круга актера и грађана у креирању и управљању променама у домену економије и социјалног развоја;
- хоризонтална и вертикална интегрисаност (кластерско умрежавање);
- економско-тржишна оправданост и рентабилност појединачних програма; просторно-еколошка усклађеност; социјална прихватљивост локације;
- полицентричности и територијална кохезија ради смањења просторних неравномерности;
- локационо-еколошка селективност у алокацији производних погона;
- локациона компатибилност програма;
- мешовите намене за различите активности;
- енергетска ефикасност;
- еколошко - просторна предострожност у избору програма;
- одрживост у планирању, уређењу и коришћењу зона;
- поступност у примени принципа одрживог развоја;
- заустављање прекомерног ширења индустријских локалитета на рачун квалитетног пољопривредног земљишта;
- начела корпоративне социјалне и еколошке одговорности.

Наведено основно опредељење је постизање већег степена функционалне интегрисаности подручја Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за знатно већу интеграцију планског подручја. Интеграцији погодују саобраћајно - географски положај и планирани развој инфраструктурних и водопривредних система, као и развој постојећих успешних фирми и предузетништва (МСП, пољопривреде, туризма, итд.) што ће се одразити и на осовине регионалног и субрегионалног развоја подручја, а посебно на поједине урбане и индустријске центре, туристичке регије, као и друга подручја посебне намене.

У поглављу III Концепције, пропозиције и планска решења просторног развоја, 3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности, 3.1. Просторна организација привреде, наводи се да потребе нових производних капацитета, складишно-логистичких активности и МСП за локацијама биће реализовани:

- у оквиру постојећих привредно-индустријских зона и планираних индустријских зона, паркова, бизнис инкубатора, слободних зона, предузетничких зона (у форми greenfield и brownfield улагања);
- обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација површине минимум 1-2 ha за смештај погона у општинским центрима, субопштинским центрима, центрима заједнице насеља и другим насељима у којима је испољен интерес за развој МСП;
- изградњом микро погона у оквиру грађевинског подручја сеоских насеља, уз поштовање правила изградње и уређења простора и услова заштите животне средине и
- активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација.

Како се прописује у поглављу III Концепције, пропозиције и планска решења просторног развоја, 3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности, 3.2. Размештај привредних делатности, планирани размештај привредних делатности засниваће се на уважавању просторних органичења за смештај, постојећој просторној структури привредних локација, као и на уважавању локалних стратешких и планских решења. Планирана територијална дистрибуција привредних активности требало би да уважава кохезивни приступ у алокацији улагања и у коришћењу територијалног капитала, пре

свега ради ублажавања регионалних разлика, смањења функцијске маргинализације дела подручја просторног плана и подизања нивоа развијености.

У просторној дистрибуцији привреде, Бела Паланка спада у V ранг општинских центара као привредна, производна, услужна, административна и друга чворишта Бела Паланка. Подручје макрорегионалног центра Ниша ће и у наредном периоду представљати окосницу просторног развоја привреде и комплекса индустрије у оквиру подручја Нишког, Пиротског и Топличког управног округа. Најповољније зоне за смештај привредних (производних и услужних) капацитета у Белој Паланци је индустријска зона код насеља код бензинске пумпе, Цементара- Чифлик.

Просторни план општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша”, бр. 77/11), у делу 2.1. *Планска решења просторног развоја, 2.1.4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности и 2.1.4.2. Просторни развој индустријских капацитета*, наводи се да ће се индустријски капацитети лоцирати у оквиру планираних радних зона, које укључују постојеће индустријско - привредне зоне до попуњења капацитета - „brownfield” локације (инфраструктурно опремљени неискоришћени капацитети у оквиру постојећих комплекса великих и средњих индустријских, саобраћајних и трговинских предузећа на којима ће се инвестирати у изградњу комплементарних привредних садржаја зависно од потреба тржишта и намене површина): индустрија дечије обуће (обућа „Павле” Бела Паланка, обућа „Весна” Бела Паланка), дрвна индустрија („Украш” Бела Паланка), електронска индустрија („ЕИ Фемид” Бела Паланка), машинска индустрија (ДП „Будућност” Бела Паланка), пољопривредно-прехранбена индустрија (прерада меса „Симимпекс”, млекаре „Бетас” Бела Паланка и „Драчје” Драчје, пекара „Млинтек” итд.), као и нове „greenfield” локације (нове локације које се опредељују у постојећим и новим радним зонама, на којима ће се у планском периоду изградити велики број малих и средњих погона из области индустрије, занатства и других услужних делатности).

„Greenfield” локације, нове локације које се опредељују за одређене намене и сходно томе се предвиђа њихово опремање одговарајућим инфраструктурним и комуналним садржајима. Ради се о локацијама у постојећим и новим радним зонама на којима ће се у планском периоду изградити велики број малих и средњих погона из области индустрије, занатства и других услужних делатности. Активирање ових локалитета одвијаће се постепено, јер захтева значајна материјална средства за уређење и опремање земљишта. Најзначајније локације су:

- индустријска зона – насеље код бензинске пумпе,
- цементара - Чифлук.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (“Сл. гласник РС”, бр. 86/09), у поглављу III. *Значај и функција инфраструктурног коридора за интеграцију простора*, наводи се да ће изградња инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске утицати подстицајно на бољу саобраћајну и привредну повезаност Републике Србије са окружењем, као и на бржи развој региона који се наслања на овај коридор. Преко овог коридора и регионалне саобраћајне мреже оствариће се боље везе југоисточне Србије са западном, централном и јужном Србијом и Тимочким Подунављем. Интензивирање и повезивање саобраћајних токова у коридору утицаће на јачање привредних и других функција Ниша, који је већ сада најзначајније чвориште у Републици Србији после Београда, као и на развој Пирота, Беле Паланке и Димитровграда, центара на траси коридора Ниш-граница Бугарске.

Како се наводи у делу IV. *Циљев и основне поставке развоја подручја просторног плана, 3. Утицај инфраструктурног коридора на окружење*, простор обухваћен Просторним планом има добре претпоставке за интензиван развој привреде, и то: повољан географско-саобраћајни положај, постојеће индустријске капацитете и природно-еколошки и демографски потенцијал. Полазећи од наведених услова, привредни развој ће се усмеравати у следећим правцима:

- приоритетни развој терцијарних делатности (саобраћајне услуге, трговина, угоститељство, туризам). Локационе повољности за изградњу одговарајућих објеката налазе се на скоро целој релацији пута и пруге. У овом погледу две

локације имају изразите предности: туристички комплекс на граничном прелазу „Градина“ на територији општине Димитровград и подручје града Ниша, посебно простор деонице аутопута од Трупала до Просека. За ове локације већ су припремљени одговарајући урбанистички планови и започете активности на изградњи робно-транспортних центара, слободних царинских зона, угоститељско-туристичких објеката и сервиса;

- развој индустрије који ће карактерисати два приоритета, и то: технолошко, организационо и власничко реструктурирање постојећих друштвених предузећа и дисперзиван размештај малих индустријских капацитета за чију изградњу постоје услови у секундарним и општинским центрима заједнице насеља. Ова стратешка оријентација треба да реализује више позитивних развојних ефеката, од којих су најзначајнији побољшање конкурентске позиције на светском тржишту и брзо ефектуирање инвестиционих улагања у смислу пораста укупног друштвеног производа и запослености.

У делу V. *Организација и намена простора*, 2.4. *Простори за индустрију* се констатује да се не планира значајније проширење постојећих индустријских зона које су лоциране у оквиру грађевинских подручја градова Ниш, Бела Паланка, Пирот и Димитровград. Перспективно се очекује технолошка преоријентација у коришћењу постојећих капацитета, укључивањем нових програма са савременом технологијом, која захтева мање простора и обезбеђује еколошки прихватљивију производњу.

План генералне регулације Беле Паланке (“Сл. лист града Ниша” бр. 84/13), у поглављу 1.2. *Подела простора на посебне целине и зоне*, је наведено да грађевинско подручје сачињава шест просторних целина А-Ђ. Предметно подручје се налази у целини „В” (218,60ha) која обухвата, у оквиру грађевинског подручја, површине јавне намене: јавне намене (дечију и здравствену заштиту), комуналне делатности (пречишћивач отпадних вода и објекти канализације, главна мерно-регулациона станица), саобраћајне површине, зелене и слободне површине (парковско зеленило, заштитно зеленило) и површине осталих намена: становање, централне функције (допунски центар), радно-производна зона (фарма), туристичко-угоститељски садржаји (купалишта).

У поглављу 1.3. *Концепција уређења и претежна намена земљишта по целинама и зонама*, *Површине осталих намена*, 4. *Радно-производне зоне*, наводи се да су циљеви и концепција развоја у овој области обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој. Две су основне категорије локација на којима ће се у будућности инвестирати: "brownfield" локације, локације инфраструктурно опремљених неискоришћених капацитета у оквиру постојећих комплекса великих и средњих индустријских, саобраћајних и трговинских предузећа и "greenfield" локације, нове локације које се опредељују за одређене намене и сходно томе се предвиђа њихово опремање одговарајућим инфраструктурним и комуналним садржајима.

Намена „Пословно - производни комплекс” захвата укупну површину од 122,35 ha, што представља 16,09 % подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене „Пословно - производни комплекс” прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

У поглављу 1.8. *Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења*, је назначено да ће се Плановима детаљне регулације, у складу са планском концепцијом, разрадити делови урбанистичких зона у којима је због специфичности обухвата неопходна детаљна разрада. У даљем тексту се конкретно наводи да се обавезно израђује план детаљне регулације за Индустријску зону 2 – „Мурица 2”.

Поред општих правила уређења простора одређују се правила и услови усмеравајућег карактера. Усмеравајући услови односе се на архитектонско-урбанистичко обликовање, преко архитектонске контроле Завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту

природе, у деловима и окружењу амбијенталних целина и објеката, као и на еколошку и економску оправданост.

У поглављу 2.2. *Правила грађења по наменама простора*, Радно-производне зоне – Пословно-производни комплекс, делови целина: А, Б, В, Г, Д, утврђују се следећи услови (правила градње):

доминантна намена: индустрија;

могућа, допунска намена: пословање, производња, складиштење, магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, пумпна станица, инфраструктурни објекти;

- забрана изградње: становање, јавне функције;
- услови за образовање грађевинске парцеле: величина радног или складишног комплекса мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене;
- индекс заузетости: 40-60%;
- највећа дозвољена спратност објеката: зависно од функција и технолошких потреба, макс. П+2;
- највећа дозвољена висина објеката: зависно од функција и технолошких потреба;
- радне зоне се од других намена одвајају планираним заштитним појасевима зеленила; уколико контактна зона није зона зелених површина, гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 6,0m;
- постављање објекта, положај у односу на регулацију: испади на објекту не могу прелазити регулациону линију; подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију;
- изградња нових објеката у постојећим комплексима не сме да угрожава функционисање постојећих објеката и постојећег технолошког процеса;
- објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретање возила, односно 6,0m за двосмерну комуникацију;
- постојећи објекти могу се реконструисати, прилагодити новим технологијама и проширивати у просторном и производном смислу, уз услов обезбеђивања еколошке подробности и заштите; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара;
- услови заштите суседних објеката: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др);
- архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови): у радним зонама распоредом волумена, применом боја, визуелних информација и реклама, као и формама зеленила треба ублажити утицај доминирања функционалности и технологије и допринети хуманизацији радног простора;
- постављање ограде: грађевинске парцеле могу се оградавати оградом висине до 2,2m;
- паркирање и гаражирање: број паркинг места према нормативу за сваку делатност, просечно 1 паркинг место на 70m² корисног простора;
- услови заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедности: мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре;
- зеленило и слободне површине: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

1.6. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана

1.6.1. Приказ постојећег стања животне средине на подручју Плана

За поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци на животну средину, коришћени су подаци о простору из постојеће документације као базе података, подаци добијени увидом, идентификацијом и евидентирањем извора загађивања на терену и потенцијалних еколошких конфликта у простору, на основу чега је извршена анализа и процена стања животне средине и процена степена угрожености здравља становништва, медијума животне средине, природних вредности и еколошког капацитета простора.

Анализирано подручје, у постојећем стању, представља неизграђено земљиште.

Подаци о стању и квалитету животне средине простора, у обухвату Плана који је предмет стратешке процене утицаја, квалитету и потенцијалној загађености земљишта и подземних вода, не постоје, и за потребе Плана и Стратешке нису вршена.

Оцена стања дата је на основу детаљног увида на терену, као једине доступне могућности за процену стања животне средине. Увидом на терену, констатовано је да у комплексу нема историјског загађења, заосталог отпада од претходно заступљених делатности и нису идентификовани изливи отпадних вода. Комплекс је делимично напуштен, неуређен са израженом вегетационом сукцесијом.

На основу идентификованог стања може се констатовати да комплекс не представља еколошки угрожену локацију, са обавезним мерама превенције при даљем уређивању и обавезним мерама заштите животне средине при привођењу намени.

1.6.2. Приказ постојећег стања природних и културних добара

На основу увида у постојећу документацију, увида у Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији и према условима Завода за заштиту природе Србије, може се закључити да се подручје Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, подручје Плана се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, као ни у простору евидентираних природних добара. У границама обухвата Плана нема заштићених нити планираних за заштиту природних добара, у складу са одредбама Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16).

У случају да се, при извођењу земљаних радова на уређењу локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, према члану 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) Носилац Пројекта је дужан да о томе обавести ресорно Министарство за послове заштите животне средине и предузме и примени све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу података из релевантне урбанистичке документације и увидом у документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе на предметној локацији и у непосредном окружењу нема културних добара, трагова старих култура или каквих других налаза који би указивали на постојање археолошког локалитета. Ако се у току накнадних радова и евентуалних ископавања на локацији наиђе на археолошка налазишта или друге трагове ранијих култура, Носилац Пројекта је дужан да одмах обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, да се сачува на месту и у положају у којем је откривен. У случају да се наиђе на било какве археолошке трагове или археолошке предмете, у току извођења земљаних радова на предметном простору, потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе.

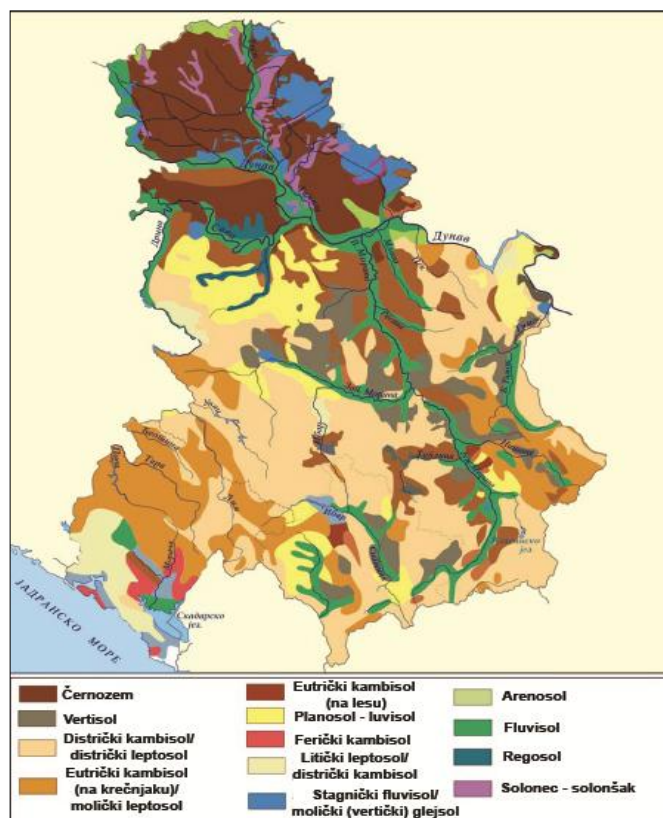
На основу вредновања простора Плана, предмета стратешке процене утицаја, (непосредно окружење и подручје могућих значајних утицаја) са аспекта природних добара, еколошке мреже, подручја међународно признатих IPA, IBA, PBA, Ramsar,

укључујући и природна добра планирана за заштиту, као и непокретних културних добара, нема ограничења за реализацију планираних намена, односно пројеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

1.6.3. Приказ постојећег стања са аспекта педолошких карактеристика геолошке грађе терена и геоморфолошких, хидролошких и хидрогеолошких одлика

Педолошке карактеристике, педолошки покривач Понишавља је јако разноврстан. Обзиром на велику вертикалну расчлањеност, поједини типови земљишта се јављају у одређеним висинским зонама. Промена састава земљишта са висином је резултат снижавања температуре и повећања атмосферског талога, а диференцијација земљишта по спратовима је последица заједничког деловања педолошких процеса и денундације.

На подручју формираних поља у Нишавској и Ђурђевопољској котлини налазе се азоналне земљишне творевине (алувијална, делувијална и алувијално-делувијална), а изнад њих типичне зоналне (црвенкасто-рудо и црвеница, рудо (terra fusca), планински подзол и планинска црна буавица. Поред Нишаве, са леве и десне стране, налазе се алувијална, у подножју планинских падина делувијална, а између њих прелазна алувијално - делувијална земљишта.



Слика бр.4: Приказ педолошке карте Србије

Са аспекта педолошких карактеристика, обзиром да је предмет стратешке процене утицаја градско грађевинско земљиште, нема ограничења за реализацију планираних пројеката. При уређивању локације, вишак земље се мора организовано и контролисано, према условима надлежног предузећа, евакуисати из зоне Плана и контролисано депоновати.

Геолошке карактеристике, геолошки састав средњег Понишавља је представљен јако мозаичном структуром. Најстарији седиментни материјали у геолошком саставу ове области потичу из карбона и припадају шкриљавим глинцима и аргилошистима, који су откривени у Ветанској корутини између масивних кретацејских кречњака Суве планине и кречњачких масива Сврљишких планина. Ови шкриљци су највероватније карбонске старости. У сливу басена Црвене реке карбонске стене су представљене у две серије. У старијој серији заступљени су силификовани шкриљци, лапорци и глинци. Млађим се

шкриљцима и шкриљавим лапорцима придружују и пешчари. У овим стенама јављају се и послојци каменог угља.

Карбонске стене имају највећу дебљину у високом изворишту Топоничке реке, под самим билом Суве планине. Зона пружања карбонских стена је дугачка око 20km, а највећа ширина јој је до 3km. Најмлађа периода палеозоика представљена је црвеним пешчарима. Овим стенама скоро у потпуности је испуњен басен слива Црвене реке, а учествују и у делу јужног и западног обода Белопаланачке котлине. У облуку Црвене реке представљају непрекидан комплекс, дужине 12km, а ширине до 4km. У долини Топоничке реке откривени су до дубине од 150m док се према Куновици истањују, откривајући у подини палеозојске карбонске шкриљце. На јужном ободу Белопаланачке котлине пермски пешчари се показују у две фације: фација црвених и фација бело – зуте до сиве боје. Пешчари црвене боје су богати оксидима гвожђа.

Тријаске творевине су пронађене на јужном ободу доњег дела Белопаланачке котлине и у басену Црвене реке, представљене конгломератима и грубозрним пешчарима. Показују се у виду уских зона укљештених између пермских и јурских стена. Јурске творевине утврђене су на два места, у суподини главног гребена Суве планине и на Куновици, на потесу Плоча. На Куновици дебљине им се крећу од 1 до 16m. Кретацејске творевине су најраспрострањеније и најзначајније међу свим формацијама у средњем Понишављу, од кредних кречњака су изграђене све планине ове општине.

Најмлађи седименти немају велико распрострањење и ограничени су само на дно Белопаланачке котлине. У неогену Белопаланачка котлина је била покривена језером. У првој фази Нишавско језеро је веома широким комуникацијама повезано са моравским, заплањским и сврљишким базеном. Из воде као острва штрче доминантни врхови Суве планине (Трем, Голаш и део Валождја), затим Шљивовички врх, Рињске планине (са Плешом) и Орљански камен. Језерски седименти на северном ободу котлине допиру до висине од 500m. Да су језерски седименти имали далеко виши положај у котлини, доказ су епигенетске сутеске и клисуре, које су некада, морале бити покривене језерским седиментима.

Најмлађи седименти припадају старијем и млађем кенозооку али су ограничени на олигоцен и плиоцен. Олигоцени седименти су представљени лапорцима и глинцима. Плиоцени седименти су најмлађе творевине које учествују у геолошкој грађи Белопаланачке котлине. Представљени су серијом конгломерата, лапораца и лапоровитим глинама, сивим глинама и песковима.

Плиоцени седименти у Белопаланачкој котлини немају исту дебљину. У горњем делу котлине моћност језерске серије креће се од 50 – 60m. Идући низводно она се постепено истањује а пред улазом у Сићевачку клисуру потпуно нестаје.

Квартарне творевине имају веће распрострањење у Белопаланачкој котлини. Њих представљају шљункови, пескови, глине, а на малим површинама и тресет и бигар. Шљункови су различите крупноће и јављају се само у горњем делу котлине. Пескови су заступљени само местимично и мале су дебљине, док се глиновите наслаге налазе само у напуштеним меандрима Нишаве. Наслаге тресета јављају се само уз обод Белопаланачке котлине, дебљине до 5m. Наслаге бигра се јављају између Врела и Мокрањске реке, дебљина им прелази 20m.

За конкретно планско подручје нису рађени посебни геомеханички радови и геомеханичка истраживања, али се за ово подручје може рећи да припада, Белопаланачкој котлини, која је највећа потолина у средњем Понишављу, на оквирној надморској висини од 295,0m. Горњи део котлине је дуг 4,0km и пружа се у правцу тока Нишаве. Нишавска долина представља саставни део маркантне Нишавско-маричке удолине. Подручје Плана у нивелационом смислу представља, готово равно подручје алувијалне равни у делу нишавске котлине у правцу тока реке Нишаве.

Геоморфолошке карактеристике, основни облик области створен је тектонским процесима. Главно обележје рељефу, ком припада композитна и полигенетска долина Нишаве, дају планински венци и котлине. Више од 2/3 укупне површине средњег Понишавља је на кречњачкој подлози, нападнуто хемијском, крашком ерозијом, која је захватила не само планинске гребене већ и површи и њихове падине. Фливијална ерозија је ограничена на котлинско дно и то само у деловима који су покривени млађим, језерски седиментима. Из оваквог деловања различитих и супростављених сила, на простору Белопаланачке котлине су развијени следећи типови рељефа: тектонски, абразиони, флувијални и крашки.

У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену, односно алувијалној равни реке Нишаве, са повољним природним карактеристикама за лоцирање индустријских и производних погона.

Изградња објеката је практично без икаквих ограничења, осим хидротехничке заштите, због могућности високог нивоа подземних вода, поштовања услова сеизмичке заштите и уз избор технологија које неће утицати на погоршање квалитета ваздуха (због климатских карактеристика подручја).

Геомеханичке карактеристике терена, за реализацију планираних пројеката у границама Плана, у складу са карактеристикама објеката и посебних захтевима, потребно је утврдити геомеханичке, односно инжењерско-геолошке карактеристике терена.

Конкретни инжењерско-геолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

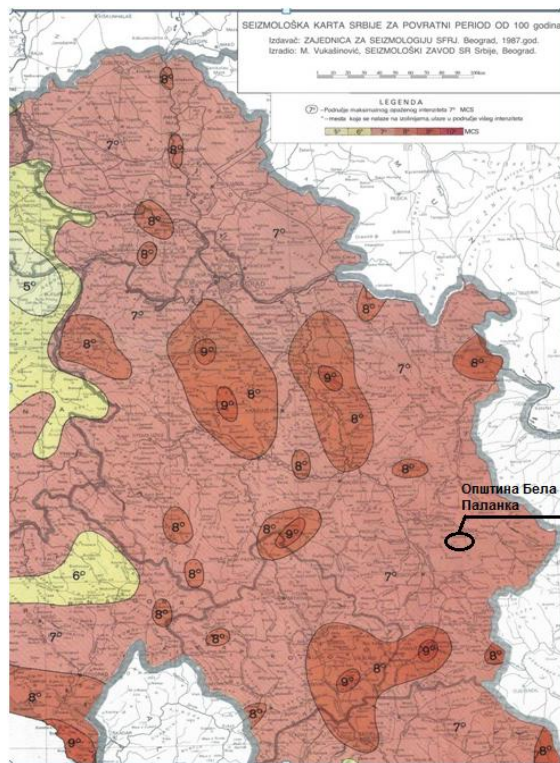
Хидролошке карактеристике, основну површинску хидрографску мрежу подручја општине Бела Паланка чине Нишава, Коритничка река и басен Црвене реке. Нишава је благо меандрирала преко равног језерског дна Белопаланачке котлине. Притоке Нишаве у средњем Понишављу, почев од улаза у овако географски дефинисано подручје су: са десне стране - Темштица која је изгубила на значају након формирања Завојског језера, Петрова река (Црноклишки поток), Вранашица - формирана од Осмаковске реке и Вранишког потока који истиче из локалног врела, Љубатовички поток - који последњих година лети пресушује и постаје периодски бујични поток и Врелска река у Крупцу. Са леве стране притоке су Коритничка река и Црвена река. Коритничка река постаје од више слабих, и то периодских извора, који се јављају око села Ресника. Главну воду овој реци дају јака крашка врела - Коритничко, Дивљанско, Мокрањско и Белопаланачко.

Црвена река има развијену хидрографску мрежу. Главне притоке су Топоничка, Ветанска и река Драгуша. Ове притоке сакупљају воду са тридесетак краћих потока лепезасто развијених у изворишном облуку Црвене реке. Максималан водостај на овој реци је марта (4-6 m 3 /s воде), а споредни максимум је новембра месеца. Минималан водостај је у септембру.

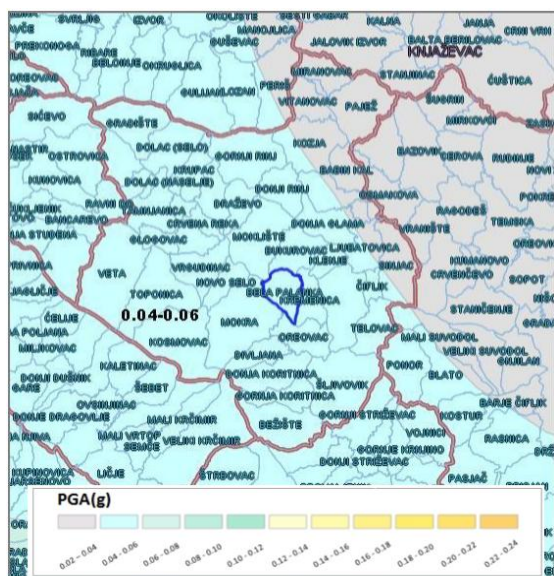
1.6.4. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

Према подацима „Привремене сеизмичке карте СФРЈ” објављене децембра 1982. године од стране Сеизмолошког Завода СР Србије у Београду, подручје општине Бела Паланка се налази у зони до 7° основног степена сеизмичког интензитета по скали MCS за повратни период од 100 година.

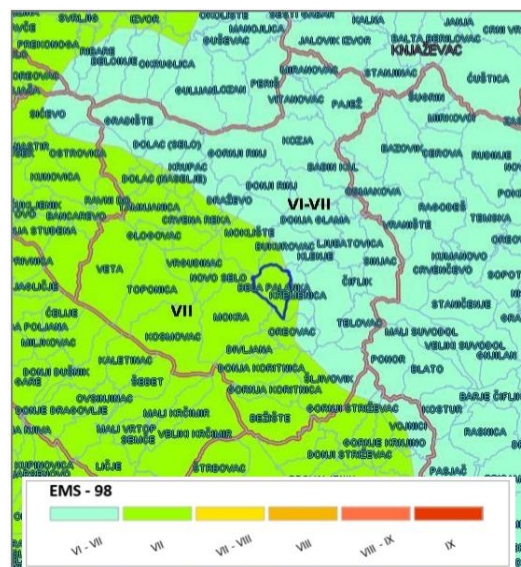
Што се тиче стабилности терена, подручје Плана припада категорији стабилних терена у природним условима, тако да се са аспекта ових карактеристика нема чињеница које би биле од интереса за процену утицаја на животну средину.



Слика бр. 5: Положај општине Бела Паланка на сеизмолошкој карти Р. Србије



Слика бр. 6: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци



Слика бр. 7: Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци

1.6.5. Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Средње Понишавље данас има одлике умерено – континенталне климе. Термичке особине у три највеће котлине - Нишкој, Белопаланачкој и Пиротској су скоро подударне.

Белопаланачка котлина је окружена високим планинским масивима и тако је заштићена од наглих продора и смена ваздушних маса. То утиче и на количину падавина у овом подручју. Основне климатске карактеристике и метеоролошки показатељи:

- просечна годишња температура 11,6°C;
- најхладнији месец је јануар са просечном темперетуром од - 0,6 °C;
- најтоплији месец је јули са темперетуром од око 22 °C;
- са повећањем надморске висине мењају се и средње годишње температуре; ова промена температуре са надморским својствима условљава да на Сувој и Сврљишким планинама влада планинска клима, која се одликује кратким летима и дугим зимама;
- у Белопаланачкој котлини падне 551 mm атмосферских талога годишње;
- најкишовитији су месеци мај и октобар (тада дувају влажни западни ветрови), док су септембар и фебруар са најмање кише (када дувају суви хладни ветрови);
- најчешће дувају северни ветрови (кошава), „Сићевац”, „Југо” и други;
- снежне падавине се јављају од новембра до априла, али снег може падати и у мају;
- на дну котлине снежни покривач траје просечно 35 дана, а дебљина му се креће од 15-20 cm, док се на планинским билима дебљина снега креће од 1,5 – 2 m и траје 60 – 70 дана;
- највећа облачност је током зиме, а децембра месеца достиже свој максимум када је 7,8 десетина неба покривено облацима.

1.6.6. Приказ стања инфраструктурне опремљености

1.6.6.1. Водоснабдевање и водоводна мрежа

На подручју Беле Паланке постоји изграђен систем за снабдевање водом за пиће, који се ослања на извориште „Врело“, које избија у самом насељу на висини од 350mnm, испод брда Велико Курило. Издашност изворишта „Врело“ је $Q_{izv} = 150$ l/sec и оно обилује већим количинама бистре и хладне планинске воде. Температура воде је константна и износи 12°C.

Разводна мрежа припада типу комбинованог система са одликама прстенастог система (већи део насеља) и гранатог система (мањи периферни делови града). Изграђена је од 30% пластичних (20% PЕC и 10% PVC), 65% азбест-цементних и 5% поцинкованих водоводних цеви различитих пречника положених у укупној дужини од 41,0km. Целокупни водоводни систем функционише у оквиру једне висинске зоне водоснабдевања. Снабдевање потрошача висококвалитетном водом из овог система је уредно и без застоја током целе године.

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови ЈКП „КОМНИС” Бела Паланка, број 3339 од 12.08.2016. год. На основу услова, за потребе израде Плана, постоји могућност повезивања предметне радне зоне на постојећи вод систем за водоснабдевање Ø150, на кп.бр.1455 КО Бела Паланка варош, паралелно са државним путем IIA реда бр.223.

За индустријску зону у обухвату предметног Плана, потребно је обезбедити прикључке са планиране водоводне инфраструктуре, која се по Плану генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13) планира у регулацији планиране градске улице у јужном делу предметног Плана. Пре прикључивања планиране водоводне мреже на постојећу, потребно је испитати да ли постојећи цевовод, на кп.бр.1455 КО Бела Паланка варош, по капацитету и квалитету цевног материјала одговара постављеним условима које прописује пројекат прикључивања планираног цевовода на постојећи (према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13). Уколико постојећи цевовод не задовољава потребне услове, обавезно је извршити

његову реконструкцију, како би се обезбедило сигурно водоснабдевање будућих корисника у оквиру планског подручја, укључујући и противпожарну заштиту.

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0m од ивичњака.

1.6.6.2. Фекална и кишна канализациона мрежа

На подручју Плана и Стратешке процене утицаја планирана је сепаратна канализација, у циљу заштите земљишта, површинских и подземних вода, односно у циљу спречавања емисија у воде и земљиште.

Према подацима и условима ЈКП “КОМНИС” Бела Паланка, број 3339 од 12.08.2016. године, на предметном подручју постоји изведена фекална канализација Ø200, и она је постављена левом страном улице Партизански пут, из правца центра насеља ка реци Нишави, са које је могуће извршити повезивање прокопавањем ове улице.

На територији насеља Бела Паланка, изграђен је функционално јединствен канализациони систем. Канализација Беле Паланке је изграђена у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже затворених канала. Једна служи за прикупљање и одвођење употребљених, а друга за евакуацију атмосферских вода.

Санитарно – фекална канализација, прикупљање и одвођење отпадних вода са територије Беле Паланке врши се мрежом затворених канала. Приликом изградње канализације коришћене су поливинилске (75%) и азбест-цементне цеви (25%).

За индустријску зону у обухвату предметног Плана, потребно је обезбедити прикључке са планиране канализационе инфраструктуре, коју треба планирати у регулацији планиране градске улице у јужном делу предметног Плана, која би се повезала на најближи постојећи канализациони вод, према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке (“Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13). Пре прикључивања планиране канализационе мреже (у коридору улице Партизански пут) на постојећу, потребно је испитати да ли постојеће прикључне цеви по капацитету и квалитету цевног материјала одговарају постављеним условима које прописује пројекат за нову мрежу. Уколико постојећи прикључни колектор не задовољава потребне услове, обавезно је извршити његову реконструкцију.

Управљање санитарно фекалним отпадним водама:

- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила;
- минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:
 - 0,8m ради заштите од саобраћајних потреса,
 - 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала,

- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви које се уграђују; дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.
- на местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова, који се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком,
- за савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова; за висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви; за савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.
- одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама и/или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне институције;
- квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента;
- преко мерача протока и места за узорковање вршити контролу квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- пречишћене воде се упуштају у реку Нишаву, која је сврстана у IIa категорију (део реке Нишаве од ушћа реке Темштице до Ниша), према Уредби о категоризацији и класификацији водотокова („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
 - min 2m од ограде комплекса,
 - min 5m од објекта,
 - min 10m од регулационе линије,
 - min 20m од бунара.

Атмосферска канализација, у постојећем стању, у оквиру планског подручја не постоје водови за одвођење атмосферских вода.

Обзиром да је канализациони систем Беле Паланке изграђен у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже затворених канала, од којих једна служи за прикупљање и одвођење употребљених, а друга за евакуацију атмосферских вода, могуће је за индустријску зону у обухвату предметног Плана, обезбедити прикључке са планиране инфраструктуре за одвођење атмосферских вода.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента, односно реке Нишаве. Зауљене атмосферске воде (са паркинга и манипулативних површина), пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезно третирати на сепаратору масти и уља.

Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Управљање атмосферским водама:

- димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја;

- обавезно је прикупљање и каналисање свих потенцијално зауљених, односно загађених атмосферских вода са асфалтираних и бетонских површина, према локацијама настанка сваког појединачног пројекта и одвођење у сепаратор-таложник на пречишћавање пре упуштања у реципијент (реку Нишаву), уградња са мерача протока и одређивање места за узорковање и контролу квалитета пречишћених вода;
- атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

1.6.6.3. Електроенергетска мрежа

Према подацима и условима „ЕПС Дистрибуција” Д.О.О. Београд, Огранак “Електродистрибуција Пирот” подацима бр. Д 1025/76579/2 од 21.03.2016.године, од електроенергетских објеката за обезбеђивање снабдевања потрошача електричном енергијом, кроз предметно подручје пролази само електроенергетски вод напона 10kV, од СТС „Партизански пут 2” до СТС “Бандол 2”, које се налазе изван обухвата предметног Плана.

За потребе планираних производно-пословних објеката, у планском подручју, треба изградити електроенергетске објекте, који мора да обезбеде:

- квалитет испоручене електричне енергије,
- сигурност напајања потрошача и
- економичност снабдевања и заштиту животне средине.

Према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13), задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10 kV и локације трафостаница 10/0,4kV, а изградња нових трафостаница 10/0,4 kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. Нове трафостанице градити најчешће као слободностојеће објекте снаге 1 x 630/1000 kVA или 2 x 630kVA. Нова мрежа 10kV треба да буде кабловска, као „затворена“ са радом у „отвореном прстену”, а на периферији може бити и антенска. За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV потребно је користити податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката, што за објекте пословања износи 80 -120 W/m² површине.

Код изградње надземних средњенапонских водова 10kV, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ” бр.65/88 и „Сл. лист СРЈ” бр.18/92), а мора да се обезбеде и заштитни коридори у коме се не могу градити објекти било које врсте.

За планиране ТС10/0,4kV треба обезбедити расположиви простор од минимално 10x10m.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова („Сл. лист СФРЈ” бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације,
- 0,5m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката и
- 0,8m од гасовода у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°. На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл

се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

Унутрашње инсталације у комплексу се изводе сагласно Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ”, број 28/95).

Сви објекти треба да поседују заштиту од атмосферских пражњења, а заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).

1.6.6.4. Телекомуникациона мрежа

Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој, бр.7131-106539/2-2016 СЈ од 05.04.2016.године, у оквиру предметног Плана постоје два магистрална оптичка кабла, типа TOSM 03 (10x2)xIIx0.4x3.5 CMAN и TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN, која пролазе уз ул.Партизански пут, затим делимично уз обилазницу на северу, спушта се дуж бившег насипа (који се користи као некатегорисани пут - кп.бр.141/1 КО Бела Планка ван варош) и даље наставља у правцу Бугарске. На подручју обухвата Плана не постоје активне ни планиране базне станице.

Осим постојећих магистралних оптичких каблова, у обухвату Плана и у контактної зони Плана нема постојећих изграђених ТТ капацитета, па је неопходно:

- извршити измештање постојећих оптичких каблова, типа TOSM 03 (10x2)xIIx0.4x3.5 CMAN и TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN, у коридору планиране улице у јужном делу обухвата Плана од планираног кружног тока код укрштања ове улице са ул.Партизански пут до прикључења планиране улице на истоку на обилазницу, односно државни пут IIА реда бр.259 (према саобраћајном решењу из Плана генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13) и
- предвидети коридор за ТТ инфраструктуру дуж планиране саобраћајнице до планираних објеката за потребе прикључења објеката на телекомуникациону мрежу.

1.6.6.5. Гасоводна инфраструктура

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „ЈУГОРОСГАЗ” а.д. Београд, бр. Н/И-89 од 25.03.2016. године. Према овим подацима, унутар граница подручја Плана и у непосредној близини, нема изведене гасоводне мреже, као ни гасоводних објеката.

Подручје југоисточне Србије снабдеваће се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице „Појате“. Од Појата до Ниша изграђен је магистрални гасовод МГ-09 („Појате-Ниш“) и то на територији града Ниша од границе са општином Алексинац до главног разделног чвора (ГРЧ) „Ниш“ у дужини од 9.605m. Са МГ-09 (од ГРЧ „Ниш“) планира се изградња магистралних гасовода МГ-10 „Ниш-Димитровград“ и МГ-11 „Ниш–Лесковац-Врање“. Са магистралног гасовода МГ-10 изградиће се и МГ-12 "Ниш-Прахово".

Главни потенцијал за развој гасификационе мреже је планирани магистрални гасовод МГ-10 „Ниш–Димитровград (до Српско-Бугарске границе)“ са кога ће се снабдевати гасом насеља на територији општине Бела Паланка. Предност система гасификације је у томе што се једним прикључком на гас може обезбедити грејање, припрема топле воде, кување, технолошке потребе и хлађење. Поред тога, компримовани природни гас може да замени течна горива у индивидуалним возилима, аутобусима и привредним возилима, као и да се користи за производњу механичке и електричне енергије.

За снабдевање подручја Беле Паланке природним гасом изградиће се Главна мернорегулациона станица (ГМРС) „Бела Паланка“ на магистралном гасоводу МГ-10 од Ниша до Српско-Бугарске границе, који пролази северно од обухвата предметног Плана и чија заштитна зона не пресеца предметни План. Са ГМРС „Бела Паланка“ гасом ће се снабдевати корисници преко дистрибутивне мреже ниског притиска.

Са изградњом наведених објеката, стварају се услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара за снабдевања природним гасом будућих корисника унутар обухвата предметног Плана.

1.7. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје у границама обухвата Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, чини еколошку зону.

Еколошке зоне представљају зоне у којима су медијуми животне средине, у постојећем стању, изложени значајним утицајима. Земљиште, ваздух, воде су директно и индиректно изложени утицајима, због недовољне комуналне и инфраструктурне опремљености и неадекватног управљањем отпадним водама и отпадом. При планираној урбанистичкој и еколошкој измени простора, потребно је применити мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили потенцијално негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја,
- план мера за унапређење и побољшања стања,
- план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине.

Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени значајним утицајима. Негативни утицаји на животну средину могу се очекивати:

- у оквиру граница Плана-границама Еколошке зоне (радној зони, зони аутобуског стајалишта);
- у зонама непосредног окружења -зонама становања и јавних садржаја;
- у зонама дуж саобраћајница;

Уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, односно надлежних органа, организација и предузећа, поштовање законске регулативе, норми, стандарда, планираних мера превенције, минимизирања и свођења у законске оквире, плански комплекс ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију, комплекс, предметну зону као и ширу просторну целину.

Уз стриктно дефинисану комуналну, инфраструктурну и техничку опремљеност и организацију комплекса, избор планираних пројеката-објеката и делатности са поступком провере, проценом утицаја на животну средину, дефинисан и контролисан рад, поштовање технолошке дисциплине и прописаних протокола, поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, планираних мера превенције, минимизирања и свођења у законске оквире, кумулативни и синергетски негативни утицаји на животну средину у редовном раду планираног комплекса биће минимизирани, односно, комплекс неће узроковати повећање нивоа полутаната и прекорачења граничних вредности.

Заштита животне средине у Плану обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера

за унапређење и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера је извршено на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине, за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

1.8. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу природних карактеристика просторне целине, увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске документације, као и података друге доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације разматрани су потенцијални утицаји у процесу трансформације предметног простора и могући избор планираних делатности.

На простору Плана и Стратешке процене утицаја вреднована су и разматрана питања животне средине у току могућих припремних радова за реализацију потенцијалних пројеката-објеката са могућим технолошким процесима, реализацију пратећих садржаја и инфраструктуре као и у току редовног рада:

- квалитет ваздуха и емисије у ваздух,
- квалитет воде и емисије,
- ниво буке и вибрација,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

Разматрани су проблеми и еколошки конфликти у простору кроз однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење у процесу трансформације постојеће намене и избора могућих пројеката и утицаји из окружења на подручје Плана.

На основу могућих конфликта, проблема у обухвату Плана и постојећих условљености окружења, услова документације вишег реда и важећих прописа за избор планираних делатности, извршена је процена стања и квалитета животне средине а што представља основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.9. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације

У процесу израде Плана и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојећа намена простора, створене вредности, услови настали у простору, стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- услови надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа, циљеви секторских планова и циљеви Плана детаљне регулације;

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања подручја у обухвату Плана, планирана је намена простора индустријске зоне „Мурица 2“ и избор могућих делатности са функционалном пратећом инфраструктуром и садржајима, правила уређења и правила грађења са интегрисаним мерама заштите животне средине, пре свега у контексту

заштите ваздуха, земљишта, вода, заштите од буке и потенцијалних ризика од акцидентата. За процес имплементације Плана, прописане су смернице за избор потенцијалних пројеката-објеката и делатности и мере заштите животне средине, као услов за реализацију планиране намене.

Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације не усвоји;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације усвоји и имплементира;

У варијантним решењима разматране су делатности које нису прихватљиве и одрживе у границама Плана и пројекти, односно објекти и делатности које је, уз поступак процене утицаја у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08), могуће реализовати без значајних утицаја на животну средину и здравље становништва.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.9.1. Приказ варијантних решења заштите животне средине у Плану

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног грађевинског подручја;
- планску реализацију појединачних пројеката и делатности у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине;
- спречавање избора не прихватљивих пројеката са аспекта заштите ваздуха од загађивања, заштите квалитета воде и заштите од прекомерне буке;
- обавезно инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- избор пројеката у процесу трансформације индустријске зоне у складу са принципима одрживог развоја, а у циљу постизања високих стандарда управљања простором и животном средином на еколошки прихватљив и одржив начин;
- планску реализацију појединачних пројеката-објеката на локацијама у комплексу, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата;
- акустично зонирање простора и примена мера заштите од буке;
- управљање отпадом и отпадним водама.

1.9.2. Приказ варијантног решења не реализовања Плана

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци (Варијанта I) може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја;
- даљу деградацију већ запуштеног простора у границама грађевинског подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;

- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу

1.9.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање, односно не реализације и реализације Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности избора пројеката на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:

- природне вредности-квалитет ваздуха, површинске и подземне воде, земљиште,
- створене вредности (зоне становања, демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки прихватљивије решење је оно које омогућава:

- примену мера за спречавање негативних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење природних ресурса у планској поставци;
- спровођење мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

План са дефинисаном наменом површина, дефинисаним урбанистичким правилима, прописаним безбедним удаљењима, интегрисаним мерама заштите животне средине и прописаним условима управљања удесима, представља најбоље понуђено варијантно решење Плана детаљне индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, који омогућава остваривање постављених циљева концепта дугорочног одрживог развоја и концепта заштите животне средине и здравља становништва.

Табела бр. 5: Поређење варијантних решења

| | Варијантна решења | |
|---|---|---|
| | Варијанта I | Варијанта II |
| <p>Природне вредности (земљиште, ваздух, површинске и подземне воде)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Даља деградација простора у грађевинском подручју; • Негативни утицаји на здравље становништва; • Негативни утицаји на квалитет воде реке Нишаве; • Загађење земљишта и подземних вода; • Потенцијално непланско коришћење земљишта и утицаји на стање животне средине; | <ul style="list-style-type: none"> • Стратешка процена утицаја, као саставни део Плана условиће избор могућих пројеката за реализацију планских решења са циљем примене мера за спречавање загађивања и удесних ситуација, мера заштите за очувања вредности подручја и стварање услова за праћење стања животне средине на локацијама у комплексу; • Унапређење постојећих предеоно-пејзажних карактеристика грађевинског подручја, пре свега кроз спровођење мера уређења и заштите простора; |
| <p>Створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ограничен начин коришћења доступних могућности за даљи развој; | <ul style="list-style-type: none"> • Реализација планиране намене, пројеката, садржаја и функција према условима и мерама заштите простора, животне средине и здравља становништва; • Формирање зоне у којој се могу реализовати одрживи пројекти и различите делатности које ће утицати на пораст броја корисника услуга, повећање запослености, односно на привредни развој општине Бела Паланка, на одржив и еколошки прихватљив начин; • План детаљне регулације омогућава управљање простором, а Стратешка процена утицаја даје могућност контроле при избору пројеката-делатности, контроле над свим активностима у циљу спречавање загађивања животне средине (емисија у ваздух, воде, земљиште), поштовање урбанистичких услова, услова заштите животне средине и услова надлежних институција; • Укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>подручја;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Јачање институционалних капацитета за одлучивање у области заштите животне средине. |
| Инфраструктурна и комунална опремљеност и уређеност подручја | <ul style="list-style-type: none"> • Даље нарушавање и деградација простора и животне средине и потенцијални утицаји на здравља становништва услед запуштености, даље деградације, недовољне инфраструктурне опремљености и контроле стања, непоштовања мера и услова заштите животне средине; | <ul style="list-style-type: none"> • Реализација планских решења ће унапредити инфраструктурну опремљеност и комуналну уређеност подручја, у складу са захтевима планираних пројеката; • Реализација планских решења ће повећати доступност подручја и омогућити коришћење простора уз очување капацитета животне средине на планском подручју и умањење негативних утицаја на животну средину; |
| Еколошки услови и урбанистички параметри параметри | <ul style="list-style-type: none"> • Непостојање и непоштовање еколошких услова опасност од неконтролисаног и нерационалног коришћења простора; опасност од загађења подземних и површинских вода, загађење ваздуха и земљишта, угрожавање стања животне средине и здравља становништва из окружења; | <ul style="list-style-type: none"> • Поштовање прописаних урбанистичких параметара, еколошких услова и услова надлежних институција, омогућава даљи одржив развој планског подручја уз избор могућих делатности, укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз заштиту и сталну контролу и мониторинг животне средине; |

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором:

- фазне и континуиране реализације планиране намене простора;
- управљања простором и контроле над свим активностима, поштовање урбанистичких услова, услова заштите животне средине и услова надлежних институција;
- очувања, унапређења и заштите природних ресурса и животне средине;
- инфраструктурног и комуналног опремања, што је предуслов за заштиту простора и очување капацитета животне средине;
- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине.

Резултат вредновања простора, предмета стратешке процене утицаја, подручја у границама Плана и непосредног окружења, као изабране Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, су еколошки услови за избор прихватљивих пројеката и делатности:

- у циљу заштите од буке, прихватљиви су пројекти чија се делатност обавља претежно у затвореном простору; у случају да се у технолошком процесу јавља емисија буке чије кумулативно дејство повећава дозвољене редности за предметну акустичну зону, обавезне су мере антизвучне изолације (при градњи објекта и антизвучна заштита у зонама потенцијалног утицаја);
- у циљу заштите од емисија у ваздух, прихватљиви су пројекти и технолошки процеси који немају емисије у ваздух; у случају да се у оквиру технолошког процеса јављају емисије у ваздух, обавезна је уградња ефикасног филтерског система;
- у циљу заштите од емисија у воде (површинске и подземне) и земљиште, прихватљиви су пројекти који у технолошком процесу немају технолошке отпадне воде; у случају да се у процесу јављају технолошке отпадне воде обавезан је уређај-постројење за пречишћавање отпадних вода, са мерачем протока и местом за узорковање и проверу квалитета пречишћених вода пре упуштања у реципијент.

На основу анализе и процене капацитета простора и животне средине и потенцијалних утицаја на окружење, прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом. За све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08).

Избор потенцијалних пројеката у подручју стратешке процене утицаја је могућ на нивоу малих и средњих капацитета.

Са аспекта контроле и мониторинга стања у простору и животној средини, Варијанта II, односно ПДР-а за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци, уз услов избора могућих пројеката, односно објеката и делатности, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.10. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР-а) за за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци и Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, заинтересованом јавношћу у поступку Раног јавног увида и у поступку јавног увида Плана и Извештаја о стратешкој процени, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр.020-77/2 од 18.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“,Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Мишљење о поступку добијања водних услова бр. 02-07-1312/2 од 07.04.2016. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“,Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 02-07-1312/3 од 07.07.2016. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 907-4 од 22.04.2016. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, Одсек за превентивну заштиту, Услови 09/24/2 бр. 217-2762/2016-1 од 12.05.2016. године;
- Републички сеизмолошки завод, Услови бр. 02-1916/16 од 22.03.2016. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Услови бр. 922-3-33/2016 од 22.03.2016. године;
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Услови бр. 953-5816-16-2 од 15.04.2016. године;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“, Услови бр. Н/И-89 од 25.03.2016. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Технички услови бр. Д10205-76579/2 од 21.03.2016. године;
- „Телеком Србија“, Извршна јединица Ниш, Услови бр. 7131-106539/2-2016 СЈ од 05.04.2016. године;
- ЈКП „КОМНИС“, Услови бр. 3339 од 12.08.2016. године;
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште и изградњу општине Бела Паланка, Услови бр. 420 од 30.03.2016. године;
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Решење о издавању водних услова бр. 325-65-518/2016-07 од 13.07.2016. године;

Све консултације су релевантне за процес процене и израду Стратешке процене утицаја Плана, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју Плана и просторној целини којој припада. Стратегија коришћења, уређења и заштите простора индустријске зоне „Мурица 2“, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу према посебним условима, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене и планираних активности, односно усклађивање потенцијала и ограничења у простору, искључивање пројеката и делатности који би значајно утицали на стање и квалитет животне средине и избор могућих и прихватљивих пројеката.

Општи и посебни циљеви Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева за заштиту простора и животне средине, утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова надлежних органа и институција, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких конфликта у обухвату Плана и избора могућих пројеката и делатности. Еколошком проценом Плана, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, ће бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана, односно искључивање неприхватљивих пројеката и избор могућих делатности.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације

Повод за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци је омогућавање инвестирања и опремања територије индустријске зоне „Мурица 2“, која је намењена овој функцији у смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке (“Сл. лист града Ниша”, бр. 84/13).

Непосредни циљ израде Плана је стварање планског основа за издавање локацијских услова, односно утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима и смерницама из планова ширег подручја.

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја извршено је на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине дати одредбама планова вишег реда и секторским стратегијама, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја, којима се поставља оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, због обухвата и специфичних захтева су:

- очување и унапређење квалитета животне средине, непосредног и ширег подручја Плана детаљне регулације;
- заштита и унапређење затеченог стања животне средине на Планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- очување и заштита људског здравља непосредног и ширег подручја Плана детаљне регулације;
- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, применом мера заштите животне средине и мониторинга стања животне средине;
- избор еколошки прихватљивих пројеката и делатности за контролисани развој подручја Плана, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга стања животне средине;
- комунално и инфраструктурно опремање подручја;
- плански и контролисани развој подручја уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине;

Општим циљевима је постављен оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, све у циљу управљања животном средином и остваривања одрживог просторног развоја подручја Плана.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у границама Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- решавање саобраћајног прикључења предметне зоне на планирану улицу;

- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине;
- очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату Плана, од значаја за еколошку равнотежу и пејзажне вредности радне зоне у грађевинском подручју;
- јачање позитивних урбанистичких и архитектонских захтева у обликовању грађевинског подручја;
- изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- заштита безбедности и здравља запослених и становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата;
- спречавање емисија штетних материја у ваздух, у складу са прописаним граничним вредностима;
- спречавање емисије буке и повећања нивоа буке унутар планског подручја и према контактним зонама, контролисано управљање нивоом буке и вибрацијама унутар планског подручја и према контактним зонама;
- спречавање емисија у воде и земљиште, успостављање сепаратног канализационог система, стриктно управљање свим категоријама отпадних вода, реализација уређаја/постројења за третман отпадних вода, уградња мерача протока и дефинисање места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода, пре упуштања у реципијент, спречавање изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана-пречишћавања до прописаних нивоа, у складу са законском регулативом;
- управљање отпадом, забрана депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену;
- подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности;
- препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату Плана и непосредном окружењу;
- спречавање појаве акцидентних - удесних ситуација на планском подручју; избор прихватљивих пројеката-објеката и делатности;
- поштовање планских мера, правила уређења и правила грађења, мера заштите животне средине;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга;
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08).

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора и избор пројеката-делатности у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину представљају услов за остваривање заштите простора и животне средине на подручју Плана, у складу са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине.

Табела бр. 6: Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци

| Општи циљеви | Посебни циљеви | Индикатори |
|--|---|--|
| <p>Очување и унапређење квалитета животне средине затеченог стања, непосредног и ширег подручја Плана детаљне регулације</p> | <p>Очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемента у обухвату Плана</p> | <p>Процентуалани удео аутохтоног зеленила на подручју Плана</p> |
| | <p>Управљање отпадом, забрана депонувања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену</p> | <p>Број дана са прекораченом ГВЕ за таложне материје, чађ, SO_x, NO_x, CO,</p> |
| | <p>Подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности</p> | <p>Ниво буке и вибрација у зони планског подручја</p> <p>Програм управљања отпадом на подручју Плана</p> |
| | <p>Спречавање појаве акцидентних-(удесних) ситуација на планском подручју; избор прихватљивих пројеката-објеката и делатности</p> | <p>Спроведене мере за спречавање акцидената и елиминисање ризика на предметном пројекту планског подручја</p> <p>Квалитет пречишћених отпадних вода на испустима</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Заштита земљишта, подземних и површинских вода, од загађења и очување и унапређење квалитета затеченог стања</p> | Спречавање емисија у воде и земљиште | Спроведене мере за спречавање акцидентата и елиминисање ризика на предметном пројекту планског подручја |
| | Успостављање сепаратног канализационог система | |
| | Стриктно управљање свим категоријама отпадних вода | Изграђена постројења за пречишћавање отпадних вода |
| | Реализација уређаја/постројења за третман отпадних вода | Квалитет пречишћених отпадних вода |
| | Уградња мерача протока и дефинисање места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода, пре упуштања у реципијент | Степен изграђености нових комуналних инфраструктурних мрежа и система |
| | Спречавање изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана-пречишћавања до прописаниг нивоа, у складу са законском регулативом | |
| | Управљање отпадом, забрана депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену | |
| | Препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату Плана и непосредном окружењу | |
| Изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система | | |
| <p>Очување и заштита људског здравља непосредног и ширег подручја Плана детаљне регулације</p> | Заштита безбедности и здравља запослених и становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата | Степен измерене емисије штетних материја у ваздуху који прелазе граничне вредности |
| | Спречавање прекомерне емисије штетних материја у ваздух у складу са прописаним граничним вредностима | Степен измерене буке у Планском подручју |

| | | |
|---|--|--|
| | Спречавање емисије буке и повећања нивоа буке унутар планског подручја и према контактним зонама; контролисано управљање нивоом буке и вибрацијама унутар планског подручја и према контактним зонама | |
| Обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, уз примену мера заштите и мониторинга стања животне средине | Поштовање планских мера, правила уређења и правила грађења, мера заштите животне средине | Степен изграђености, уређеност подручја |
| | Јачање позитивних урбанистичких и архитектонских захтева у обликовању грађевинског подручја | Број мерних тачака у систему мониторинга |
| | Увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу | Стање мониторингске мреже |
| | Успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга | Број покренутих поступака процене утицаја на животну средину |
| | Покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) | |

2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци.

Дефинисани индикатори представљају квантитативне показатеље на основу којих се прати достигнут степен постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- квалитету ваздуха,
- квалитету подземних и површинских вода и квалитету пречишћених отпадних вода,
- стању земљишта,
- акустичним вредностима комплекса,
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја.

3.0.Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја. Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору. План детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, у контексту општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја, оцењен је према очекиваним утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена, избор могућих пројеката и делатности,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, карактеристика планских решења, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта. Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора,
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких),
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана,
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- дефинисање еколошке зоне,
- утврђивање услова за имплементацију Плана, услова за активности у простору, услова за спречавање просторних, еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору,
- дефинисање еколошки прихватљивих и неприхватљивих пројеката и делатности,
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора,
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке зоне са ограничењима у границама Плана.

Подручје Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору. Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости.

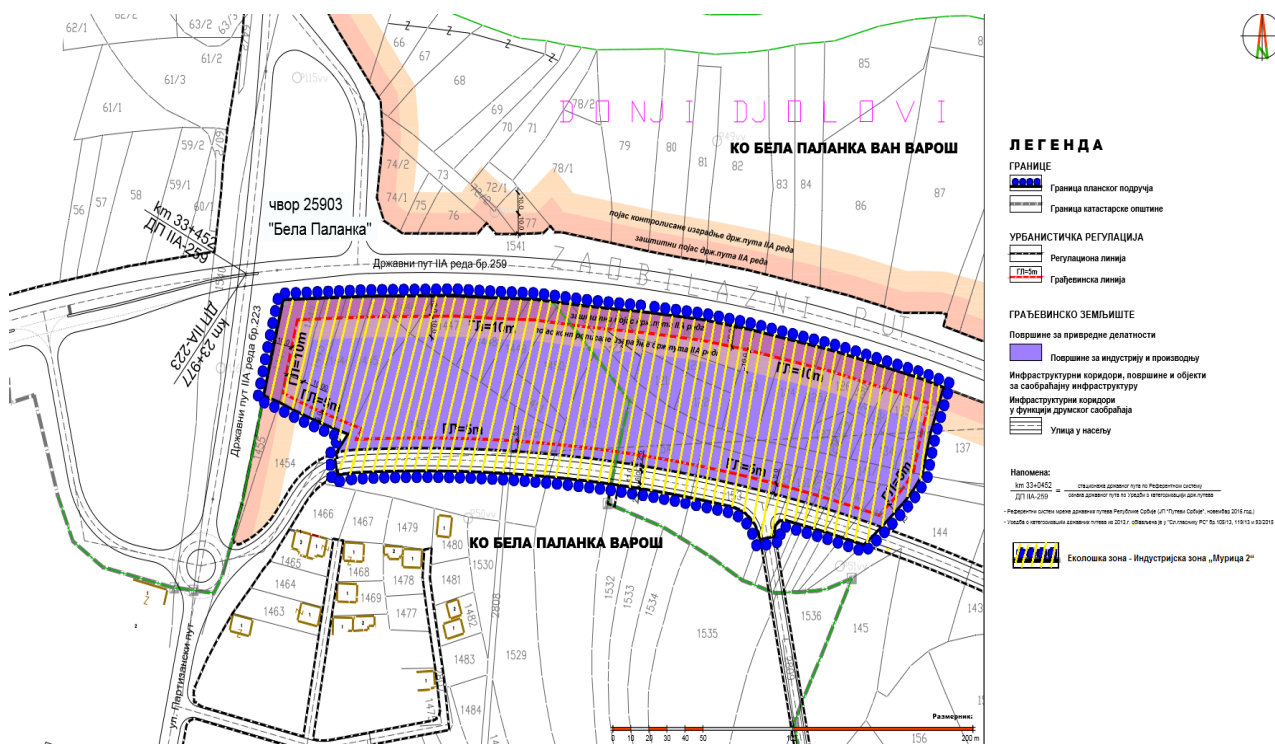
Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Плана заснован је на:

- заштити простора и природних ресурса,
- заштити квалитета ваздуха, вода и земљишта,
- спречавање прекомерне емисије буке,
- превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања,
- превенцији удеса и удесних ситуација,
- мониторингу стања медијума животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Плана. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма, односно планираних пројеката и делатности.

На основу просторно-положајних карактеристика анализiranог подручја, постојећег стања у простору, потенцијала, ограничења, могућих планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине које су услов за имплементацију Плана и реализацију планираних пројеката, подручје Плана детаљне регулације се вреднује као јединствена **Еколошка зона - Индустриска зона „Мурица 2“**.

За ову еколошку зону важе све опште и посебне мере заштите животне средине, ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.



Слика бр. 8: Приказ Еколошке зоне - Индустриска зона „Мурица 2“.

3.2. Приказ процењених утицаја Плана на животну

Утицаји Плана детаљне регулације за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана детаљне регулације, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- еколошке зоне, која представља специфично функционално подручје, односно површину планирану за реализацију радне зоне, зоне пословања и површине за јавне намене,
- еколошки прихватљивих пројеката и делатности,
- потпуног комуналног и инфраструктурног опремања,
- плана управљања свим отпадним водама,
- плана управљања отпадом за сваки појединачан пројекат,
- плана заштите од удеса за планиране пројекте.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на избор планираних пројеката и делатности и планиране инфраструктуре.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности, инжењерско - геолошке карактеристике простора),
- карактеристике планираних пројеката и делатности;

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину тј. у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни, негативни, нулти;
- у односу на дужину трајања - привремени, трајни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај;

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци анализирани су на

релацији вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторних целина и зона, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 7: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

| Величина утицаја | Ознака | Значење симбола |
|--------------------------|--------|---|
| критичан, врло негативан | -3 | онемогућавање функције у датом простору |
| већи | -2 | у већој мери нарушава стање животне средине |
| мањи | -1 | у мањој мери нарушава животну средину |
| нема утицаја | 0 | нема промена у животној средини |
| позитиван | +1 | мање позитивне промене и утицаји у животној средини |
| повољан | +2 | повољне промене и утицаји на квалитет животне средине |
| врло повољан | +3 | промене битно побољшавају квалитет животне средине |

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору подручја Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци анализирани су на релацији су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општине Бела Паланка;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 8: Значај утицаја

| Значај утицаја | Ознака | Опис |
|----------------------|--------|--|
| национални | IV | могући утицаји на нивоу Републике Србије |
| регионални | III | могући утицаји на ширу просторну целину |
| Градски/општински | II | могући утицаји на нивоу општине Бела Паланка |
| локални (локацијски) | I | могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације |

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету ваздуха, површинских вода, земљишта, микроклиматских карактеристика, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, биодиверзитету и демографским променама);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошки прихватљивих пројеката за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у простору,
- утврђивање општих и специфичних утицаја и појава,
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који могу настати због карактеристика постојећег стања, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних намена, односно планираних пројеката и делатности.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена и избор прихватљивих пројеката-делатности;
- планиране инфраструктурне и комуналне опремљености;
- начина коришћења простора;
- дозвољеног степена утицаја на животну средину;

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет ваздуха, вода, појаве буке, зеленила и пејзажне вредности и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог избора планираних пројеката и делатности;
- обавезне имплементације мера за спречавање и отклањање могућих утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини;

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације за за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци, док је постојеће стање дато као процена на основу увида на терену и евидентирања потенцијалних ризика и података мерења и праћења квалитета животне средине за општину Белу Паланку, од значаја за предметну зону.

Табела бр. 9: Вредновање примењених индикатора

| ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА | | | | |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|-----------------|
| ОПШТИ ПРОСТОРНИ ЦИЉЕВИ | | ИНДИКАТОРИ | ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | |
| | | | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | ПЛАНИРАНО СТАЊЕ |
| 1. | ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ | | | |
| | 1.1. Ваздух | <ul style="list-style-type: none"> емисија загађујућих материја таложне материје, чађ, SO_x, NO_x, CO, озон издувни гасови пореклом из саобраћаја гасови из индустрије | 0 | 0 |
| | 1.2. Вода | <ul style="list-style-type: none"> квалитет површинских и подземних вода pH, НРК, ВРК₅, органско оптерећење, укупна уља и масти, микробиолошке карактеристике третман отпадних вода – постројења, уређаји за третман капацитети и услови канализације отпадних вода | -1/I | +1/I/II |
| | 1.3. Земљиште | <ul style="list-style-type: none"> загађеност земљишта (pH, опасне и штетне материје) | 0 | 0 |
| | 1.4. Шуме | <ul style="list-style-type: none"> степен шумовитости пошумљавање | 0 | 0 |
| 2. | ПРЕДОНЕ ВРЕДНОСТИ | | | |
| | 2.1. Степен деградације | <ul style="list-style-type: none"> загађене локације, зоне непланска изградња | 0 | +1/I |
| 3. | СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ | | | |
| | 3.1. Уређеност зеленила | <ul style="list-style-type: none"> заступљеност и процентуално учешће уређеног зеленила | 0 | +1/I/II |
| | 3.2. Инфраструктурна опремљеност | <ul style="list-style-type: none"> дужина саобраћајница дужина водоводне мреже дужина канализационе мреже | +1/I/II | +2/I/II |
| | 3.3. Јавне намене | <ul style="list-style-type: none"> јавни пут, саобраћајнице | +1/I/II | +2/I/II |
| 4. | ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ | | | |
| | Број становника | <ul style="list-style-type: none"> број корисника простора број становника насељеног места/општине/региона/државе | +1/I/II | +2/I/II |
| | Квалитет живота становника | <ul style="list-style-type: none"> здравље становника запосленост | 0 | +2/I/II/III |
| 5. | УСЛОВИ- ПАРАМЕТРИ | | | |
| | 5.1. Урбанистички параметри | <ul style="list-style-type: none"> правила грађења и уређења величина парцеле степен изграђености | 0 | +2/I/II |
| | 5.2. Бука | <ul style="list-style-type: none"> изложеност становништва нивоима буке пореклом од саобраћаја, индустрије, комуналне буке | -1/I | +1/I |
| | 5.3. Отпад | <ul style="list-style-type: none"> План управљања отпадом покривеност територије организованим прикупљањем отпада неконтролисана сметлишта | -1/I | +2/I/II |
| | 5.4. Комунална хигијена | <ul style="list-style-type: none"> ниво достигнуте комуналне хигијене | -1/I | +1/I/II |
| | 5.5. Коришћење обновљивих извора енергије | <ul style="list-style-type: none"> степен заступљених обновљивих извора енергије | 0 | +1/I/II |
| 6. | ИНСТИТУЦИОНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ | <ul style="list-style-type: none"> градска норматива контрола - мониторинг доступност информација о животној средини | +1/II | +2/I/II |

3.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на Планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Подручје обухваћено Планом је највећим делом неизграђено и у оквиру њега се планира реализација индустријске зоне праћена инфраструктурним опремањем. С'обзиром на планиране намене, у фази имплементације планских решења, и касније по успостављању рада планираних садржаја, могу се очекивати значајни негативни утицаји на животну средину и здравље људи. У циљу превенције и минимизирања негативних утицаја планских решења на квалитет и капацитет животне средине на планском подручју и у окружењу неопходна је примена мера заштите, како почев од фазе планирања, до реализације планских решења и каснијег редовног рада и коришћења предвиђених садржаја.

3.3.1. Ваздух

Простор у обухвату Плана је највећим делом неизграђен, па се може рећи да у оквиру њега нема значајних извора загађења ваздуха. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију производних и пословних комплекса, уз комунално и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у току радова на уређењу Планског подручја и радова на уређивању локације и изградњи планираних објеката, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангазоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, не представљају дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, с'обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Планиране и пројектоване техничке мере заштите од загађивања ваздуха у технолошком процесу Плана детаљне регулације „Мурица 2“ у Белој Паланци, обезбедиће спречавање емисије у ваздух, воде, земљиште.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана и избор пројеката, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);*

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/2016);
- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/2016);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- обавеза Носиоца Пројекта/оператера је да примени најбоље доступне технике и технологије у технолошком процесу еколошки прихватљивог пројекта;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати неприхватљиви мириси, Носиоца Пројекта /оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- формирати појас самосталних зелених површина у функцији заштите и раздвајања намене простора;
- у колико контактна зона није зона зелених површина, граница зона треба да представља линеарно зеленило у појасу ширине 6m;
- у зонама комплекса производних и комерцијалних делатности интегрисати зелене површине. Избор садног материја прилагодити санитарно-хигијенским функцијама, декоративним и заштитним функцијама као и синхроним плану интерних инсталација;
- избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- саобраћајна решења планирати тако да утицај загађења ваздуха буде минималан;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Бела Паланка;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.2. Вода

У обухвату Плана не постоје природни водотоци и акумулације. На око 120m северно од границе Плана, протиче река Нишава, чије сливно подручје обухвата источни део Србије.

Мере заштите вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, бр.11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.67/11 и 48/12);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.50/12);*
- *Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС”, бр.88/10);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова („Сл.гласник РС”, бр.96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр.54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84 (исправка));*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11)*

Смернице и мере за заштиту вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, како у обухвату границе Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци тако и у контактним зонама (подземне воде и водотоци ван граница Плана);
- све активности на планском подручју у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре морају обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- при извођењу планских решења, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;

- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту форланда воде реке Нишаве;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у комплексу и форланд реке Нишаве;
- обавезно је прикључење свих планираних пројеката, објеката и садржаја на градску канализациону мрежу канализационог система Бела Паланка;
- дуж постојећих и планираних саобраћајница, предвидети изградњу и прикључење на атмосферску канализацију;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине и околни терен до прикључења на канализациону мрежу канализационог система Бела Паланка, који поседује мрежу затворених канала за евакуацију атмосферских вода;
- обавезна је уградња таложника сепаратора уља и масти пре упуштања отпадних вода у градску канализациону мрежу;
- димензионисање канала, цевовода и таложника вршити за меродавну количину воде у складу са законском регулативом која третира ове појаве у простору;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању отпада. Учесталост чишћења се утврђује током експлоатације пројекта;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- отпадне воде објеката, у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман претпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом и условима за реку Нишаву;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава општине Бела Паланка;
- положај објеката у обухвату ПДР „Индустријске зоне Мурица 2”, Бела Паланка, предвидети тако да не смеју погоршати водни режим, да спрече отицање великих вода и онемогуће спровођење одбране од поплава;
- положај објеката у обухвату ПДР „Индустријске зоне Мурица 2”, Бела Паланка, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистралним цевоводима, резервоарима, пумпним станицама и др.) не смеју угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва и индустрије;
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.3. Земљиште

Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);*
- *Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС”, бр.88/10).*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у фази изградње објеката у оквиру индустријске зоне, рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;
- у случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; Носилац Пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на Планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног пројекта, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа;
- у колико дође до процуривања нафте из грађ.механизације на бетонском простору или земљишту, поступити према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/2010) - бетонски контаминирани простор посути апсорбентом - песком, а контаминирано земљиште посути апсорбентом, покупити зауљени апсорбент и привремено одложити у за то предвиђену металну бурад до коначног збрињавања и категоризације од стране

оператера који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз обавезну евиденцију и Документ о кретању отпада;

- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр.71/94,52/11 и 99/11 члан 109. ст.1));
- по завршетку свих радова, сва земљана површина унутар границе Плана мора бити уређена, нивелисана и озелењена готовим травнатим смешама вишегодишњих трава и легуминоза. Врсте трава треба да буду генетског порекла од аутохтоних популација из Србије,
- терен који је био заузет за време градње потребно је довести у стање затечено пре изградње;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- неопходно је успоставити мониторинг земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”,бр.88/10);
- неопходно је успоставити мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

Општина Бела Паланка се налази у сеизмичком подручју 7^oMCS скале. Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката, прорачун на отпорност за земљотрес јачине најмање 7^o MCS за све објекте, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Све активности реализовати кроз примену:

- Правилника о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 39/87) - не важи за објекте високоградње;
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83; 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ”, 52/85).

За пројектовање и изградњу на подручју Плана придржавати се у свему Сеизмолошких услова за План детаљне регулације Индустијске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци бр.02-197/16, од 22.03.2016.године, и Сеизмолошких услова за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Индустијске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр. 02-196/16, од 22.03.2016.године, издатих од Републичког сеизмолошког завода.

Заштита и унапређење природе

У планском простору, према условима надлежног Завода за заштиту природе бр.020-63/2, од 10.05.2016. године, нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни посебно вредних делова природе, тако да се Планом не предвиђају посебне мере заштите. Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије. Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Заштита зеленила као природне вредности обухвата:

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана, непосредном и ширем окружењу;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- планирана намена површина мора бити усклађена са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), компатибилне садржаје и активности груписати, а раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и појасева;
- у Планском обухвату, уредити простор према важећим правилницима, и у складу са посебним правилима коришћења и уређења;
- препорука је да се граница комплекса индустријске зоне „Мурица 2“ оивичи засадом високих врста дендрофлоре, док се за објекте планираних пројеката, подразумева садња декоративних парковских врста зеленила;
- дуж саобраћајнице (северна страна индустријске зоне) предвидети линијско зеленило које неће реметити прегледност у саобраћају. Приликом одабира садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувне гасове и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени;
- при озелењавању поштовати композициони принципи озелењавања који треба да ствара максималне погодности за заштиту од буке и аерозагађења, препорука је остваривање и повољнијих услова за сагледавање пејзажа предметне зоне, избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, и врсте које су детерминисане као алергене;
- у зони ужег радног простора, око објеката где су формиране колско-пешачке површине ради лакше комуникације, неопходно је присуство минимум 30% зеленила;
- неопходно је слободне травнате површине унутар радног простора засадити декоративном партерном вегетацијом листопадних и четинарских врста, цвећа и перена;
- обавезна је израда планова/пројеката озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- неопходно је да саднице буду I класе, минимум 4-5 година старости;
- водити рачуна о димензијама кореновог система приликом одабира врста, а посебно обратити пажњу на начин садње, како коренов систем не би денивелисао терен (тротоаре, паркинг подлоге итд.) и како се не би укрштао са трасама подземних инсталација;
- одржавање зелених површина, појединачних стабала и групе стабала вршити континуирано;
- у колико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, потребно је обезбедити мишљење ЈП „Србијашуме“, ШГ „Ниш“ из Ниша;

- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појав ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- планирати одговарајуће противпожарне мере заштите, односно одговарајућу противпожарну хидрантску мрежу на ризичним деловима комплекса планског обухвата;
- радове треба изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;
- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- користити атестирану опрему која је прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад;
- спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;
- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и угља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- у колико се у току радова наиђе на геолошке или палеонтолошке остатке (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр.36/09,88/10, 91/10 и 14/16) Носиоц Пројекта је дужан да одмах обустави радове и о налазу обавести надлежно Министарство у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- у колико се у току радова наиђе на објекте археолошког порекла, споменике културе, извођач радова, односно Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), одмах прекине радове и обавести надлежну установу заштите културних добара и министарство надлежно за унутрашње послове и предузме све мере како се налаз не би оштетио до доласка овлашћеног лица;

3.3.4. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати у зони пословања, радној зони, зони планиране градске улице и на деоници постојећих државних путева IIА реда.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*

- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10);

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- Носиоци Пројеката/оператери, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности који су евидентирани генератори буке;
- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све пројекте-објекте и делатности генераторе буке у границама ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.5 Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09);

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана Просторним планом Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша”, бр.77/11) и Планом генералне регулације Беле Паланке („Сл.лист града Ниша”, бр.84/13) у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- обавезна је контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

3.3.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који могу настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Бела Паланка и припадајућег региона, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.114/03);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад
- опасан и неопасан отпад;

Управљање отпадом вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом општине Бела Паланка.

Грађевински отпад и шут (вишак земље, остали грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме.

Комунални отпад, настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

Опасан отпад, који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада.

Санитарно - фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада од рушења објеката на територији општине Бела Паланка, („Сл. лист Града Ниша“, бр. 24/10);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник СРС“, бр.47/83, 13/84);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник СРС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“, бр.31/82);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/12).

Технолошке отпадне воде, настале као резултат технолошког процеса планираних пројеката, пре упуштања у јавни градски канализациони систем, морају бити пречишћене на постројењу/уређају за пречишћавање отпадних вода до нивоа који је прописан актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Обавезна је контрола количина испуштених пречишћених отпадних вода преко мерача протока и контрола квалитета пречишћених вода на месту предвиђеном за узорковање.

Потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа и производних процеса, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у Нишаву до прикључења на градску мрежу атмосферске канализације.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на Планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- за све врсте отпада које настају у планском обухвату, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале отпаде) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продуктованим врстама отпада, у складу са Законом о

управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада насталих у границама Плана и појединачних пројеката, ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр.71/10); отпад од чишћења таложника-сепаратора, обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада од рушења објеката на територији општине Бела Паланка, „Сл. лист Града Ниша“, бр. 24/2010;
- на планском подручју није дозвољена спаљивање отпада и било каквих отпадних материја.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
 - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
 - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
 - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

3.3.7. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока за настанак удеса, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

На основу географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика, констатује се да су потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, атмосферско пражњење, олујни ветрови, град, поплаве),
- намерне или стохастичке хаварије (техничко-технолошке хаварије, процуривање и просипање нафтних деривата, изливање отпадних вода, пожар и експлозија),
- диверзије и ратна разарања.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са заступљеним пројектима и законском регулативом:

- Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93 и 48/94);
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/1995);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРС”, 30/91);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 7° MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом за сваки пројекат посебно;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитних појасева у ширем окружењу, заштитног зеленила у границама Плана и техничким мерама заштите за сваки пројекат посебно;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете.

Заштита од поплава обезбедиће се:

- подизањем одбрамбених насипа (део је урађен на Нишави);
- поштовањем основне саобраћајне матрице подручја Плана и саобраћајница од значаја у контактним зонама, а које имају улогу у евакуацији атмосферских вода;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објекта (кишне канализације, пропуста и сл.).

Заштита од пожара:

- имајући у виду близину зона становања (јужно од обухвата Плана, до којих се долази преко постојећих приступних улица, које су ван обухвата Плана) у непосредном окружењу граница Планског обухвата, индустријске активности треба ограничити и искључити делатности код којих се као потенцијални извор опасности јављају различити извори запаљивих смеша и ваздуха, узроковани врућом површином, пламеном и врућим гасовима, механички произведеним искрама, електричним искрама, статичким електрицитетом, односно оне делатности које представљају I категорију угрожености од пожара, такође су забрањени објекти намењени складиштењу нафте, петрохемијских или хемијских производа, земног гаса, запаљивих течности и горива;
- обавеза Носиоца Пројеката/оператера је да граде објекте од ватроотпорних материјала, у складу са захтевима делатности;
- градња саобраћајница мора бити према прописаним правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично) која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта планираних пројеката;
- угроженост од пожара зависи од избора планиране делатности и од изграђености парцеле, материјала од кога је објекат изграђен и од присуства запаљивих и експлозивних материјала;
- одговарајући капацитет водоводне мреже обезбеђује проточни капацитет и притисак за ефикасно гашење пожара;
- сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима. У подручју обухвата плана се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

На основу анализе и процене капацитета простора и животне средине и потенцијалних утицаја на окружење:

- прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом; за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депоновањем на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута до евакуације;
- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја у зони планираних пројеката, приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном прихватљивошћу;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- при реализацији планираних пројеката а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са

захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;

- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015); посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- после удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.8. Еколошка компензација

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва због директних и индиректних утицаја планираних намена, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила екстерно у контактним зонама, према зонама становања;
- формирати појас обостраног заштитног зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба да буде испод 50%
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“, антизвучне паное;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу и еколошко-биолошке подлоге;

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза Носиоца Пројекта да се надлежном органу обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, да се оствари увид у стање основних чинилаца животне средине и утврди потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Циљеви мониторинга животне средине на подручју Плана су:

- заштита здравља становништва,
- заштита подземних вода и воде реке Нишаве,
- очување квалитета земљишта,
- очување квалитета ваздуха,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16), као обавеза. Мониторинг се реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, обухвата Програм мониторинга животне средине, односно:

- мониторинг квалитета ваздуха,
- мониторинг квалитета вода,
- стања земљишта,
- мониторинг нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Мониторинг квалитета ваздуха, врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мерна места за праћење квалитета ваздуха од значаја за подручје Плана детаљне регулације организовати тако да представљају релевантне тачке, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за планиране пројекте. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13) и релевантних подзаконских аката.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета свих отпадних вода. Праћење квалитета отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента, у складу са Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84).

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета земљишта обухвата праћење промена у морфологији и физичким карактеристикама терена које могу представљати предуслов за настанак ерозије и клизишта као и праћење стања загађености на локацијама које су изложене потенцијалној контаминацији, у складу са технолошким процесом сваког планираног пројекта. Мониторинг земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације, санације и потенцијалне ремедијације у случају удесног загађења земљишта.

Мониторинг нивоа буке је потребно вршити у зони најближих стамбених објеката где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Сл. гласник РС” бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада за планиране пројекте у оквиру граница Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16).

Мониторинг животне средине на подручју Плана мора бити интегрални део мониторинга општине Бела Паланка, а сваки планирани пројекат, у складу са делатношћу, је кроз поступак процене утицаја у обавези да успостави мониторинг.

5.1. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се обезбеђује одржива заштита простора и животне средине, у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци. Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног регулационог али и развојног докумената, са аспекта заштите животне средине и даје могућност за предлагање решења, услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У Процесу стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) :

- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, обезбеди учешће јавности у разматрању Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени, на основу прописаних критеријума;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности на Извештаја о Стратешкој процени;

- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени за послове заштите животне средине;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката:

- носиоци планираних пројеката, по усвајању Плана и исходавању информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину: („Сл.гласник РС, бр”.135/2004, 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008) на основу решења да је потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката су дужни да испоштују процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- на основу решења да је није потребна процена утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката морају поштовати услове и мере прописане Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана;
- носиоци планираних пројеката дужни су да све мере превенције, спречавања, контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја, примене и поштују;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите животне средине.

5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци и реализацији планираних пројеката дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну средину, неопходно је поступак стратешке процене утицаја поновити, односно извршити анализу узрока, ефекат утицаја и процену настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору, предмету стратешке процене утицаја,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у Плана.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама, на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих целина, зона, објеката и медијума животне средине и здравље становништва, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана) се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана детаљне регулације, усвојеног Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте и избор најприхватљивијих пројеката са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва, заштите простора и унапређење предеоно-пејзажних вредности Еколошке зоне - Индустријска зона „Мурица 2“.

Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, односно Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и базе података мониторинга животне средине.

Резултат вредновања простора у границама Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја је предлог пројеката - делатности који се не препоручују и предлог за избор прихватљивих пројеката, све у циљу очувања еколошког капацитета Еколошке зоне- Индустријска зона „Мурица 2“.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14 и 145/14), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, („Сл.лист града Ниша“, бр.011-33/2014/1, од 05.09.2014.године) којом је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци.

У складу са Одлуком о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.лист града Ниша“, бр.011-33/2014/1, од 05.09.2014.године), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци (Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину).

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Предлога Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат, пред надлежним органом градске управе, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину: („Сл.гласник РС, бр”.135/2004, 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008)

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину) је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера превенције и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине на планском подручју;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу;
- предлог пројеката-делатности који се не препоручују и предлог за избор прихватљивих пројеката, све у циљу очувања еколошког капацитета подручја Плана.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину), приступило се на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци.

Задатак Стратешке процене утицаја је да интегрише еколошке, социјално-економске и биофизичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера има превентивно дејство и значај, пре свега у спречавању еколошке штете у простору.

На нивоу ПДР-а за индустријску зону „Мурица 2“ у Белој Паланци, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, дат је предлог прихватљивих пројеката, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана, процењује се да планиране намене и имплементација Плана са прихватљивим пројектима неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте у животној средини, а који се не могу предупредити и контролисати. Такође, имплементацију Плана пратиће одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање животне средине и здравље становништва.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани у Стратешкој проценом утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину) ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, су саставни део информације о локацији, као претходна информација и локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.011-33/2014-I од 05.09.2014.године (“Сл. лист града Ниша”, бр. 74/14);
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.02-21/2015-I од 02.04.2015.године (“Службени лист града Ниша”, број 26/15);
- Завод за заштиту природе Србије, за израду Плана детаљне регулације, Решење 03 бр.020-63/2 од 10.05.2016.године;
- Завод за заштиту природе Србије, за израду Стрстешке процене утицаја, Решење 03 бр.020-77/2 од 18.05.2016.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Мишљење о поступку добијања водних услова бр. 02-07-1312/2 од 07.04.2016. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 02-07-1312/3 од 07.07.2016. године, Измена мишљења о поступку добијања водних услова бр. 02-07-1312/2 од 07.04.2016. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 907-4 од 22.04.2016. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, Одсек за превентивну заштиту, Услови 09/24/2 бр. 217-2762/2016-1 од 12.05.2016. године;
- Републички сеизмолошки завод, Услови бр. 02-1916/16 од 22.03.2016. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Услови бр. 922-3-33/2016 од 22.03.2016. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Услови бр.92-III-1-55 од 14.09.2014. године;
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Услови бр. 953-5816-16-2 од 15.04.2016. године;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“, Услови бр. Н/И-89 од 25.03.2016. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Технички услови бр. Д10205-76579/2 од 21.03.2016. године;
- „Телеком Србија“, Извршна јединица Ниш, Услови бр. 7131-106539/2-2016 СЈ од 05.04.2016. године;
- ЈКП „КОМНИС“, Услови бр. 3339 од 12.08.2016. године;
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште и изградњу општине Бела Паланка, Услови бр. 420 од 30.03.2016. године;
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Решење о издавању водних услова бр. 325-65-518/2016-07 од 13.07.2016. године;

Графички прилози:

Еколошка валоризација простора

